

1.500.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17257

7 Bedrooms **7** Bathrooms **604m²** Planimetrie **38.156m²** Plot size

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.500.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17257

7 Bedrooms **7** Bathrooms **604m²** Planimetrie **38.156m²** Plot size

DESCRIZIONE

Immobile storico composto da due fabbricati situati su terreno pianeggiante, in vendita a 1 km dal campo da golf e 5 km dalla spiaggia.

Grande casa colonica che comprende 2 edifici indipendenti con quasi 4 ettari di campi totalmente pianeggianti, nel cuore dell'Empordà. Si trova a 5 km dalla spiaggia e dalle città di Pals e Torroella de Montgrí, con tutti i servizi e ottimi ristoranti a portata di mano.

Originariamente era un casale in pietra, ma alla fine del XIX secolo fu ampliato con un edificio di 3 piani e, più tardi, negli anni '70, fu aggiunto un annesso di 1 piano.

Il casale originale è composto da 2 piani: il piano terra offre uno spazio aperto di 60 m² con soggiorno, sala da pranzo e cucina, con un portico ideale per mangiare all'aperto. Ha anche 2 camere da letto, 2 bagni e una cantina.

Il primo piano ha un'altra camera da letto e bagno, oltre a un ufficio. Il secondo edificio è distribuito tra la torre in stile modernista e la casa degli anni 70. Il piano terra offre un soggiorno-sala da pranzo a pianta aperta con cucina con zona colazione, una camera da letto per il bagno, un bagno, lavanderia e un ampio garage.

Il primo piano ospita 2 camere da letto e 2 bagni, e il secondo la camera da letto principale di 50 m² con camino, bagno privato e salotto.

La proprietà ha esterni eccellenti. Un giardino recintato di 1.000 m² con una piscina di 12m x 6m circonda le case, 3,5 ettari di terreno si trovano nella parte sud-est della proprietà e, dietro le case, c'è un parcheggio di 1.670 m² con ombra grazie all'eucalipto.

Un'opzione ideale per le famiglie che vogliono vivere in una grande casa con molta privacy ed esterni eccellenti. Perfetto anche come opportunità di investimento in quanto una delle case ha una licenza turistica, attualmente utilizzata per affitti di vacanze.



lucasfox.it/go/cbr11453

Piscina, Giardino, Tetto alto,
Riscaldamento, Caminetto

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.500.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17257

7 **7** **604m²** **38.156m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna