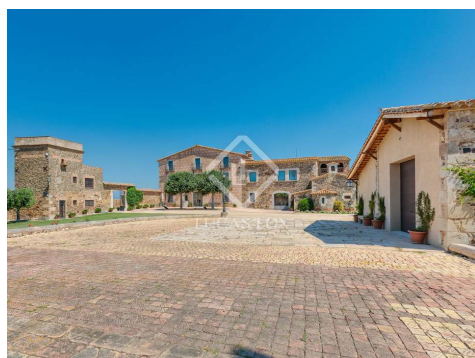


Prezzo su richiesta Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 22 camere da letto in vendita a El Gironés, Girona

Spagna » Girona » El Gironés » 17240

22	13	7.032m²	1.325.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 22 camere da letto in vendita a El Gironés, Girona

Spagna » Girona » El Gironés » 17240

22	13	7.032m²	1.325.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Magnifica proprietà storica con diversi edifici e 137 ettari di terreno tra cui uliveti, in vendita vicino a Girona.

È una delle tenute rurali più grandi della regione, situata in una posizione privilegiata vicino alla città di Girona, sulla Costa Brava. L'azienda si trova su un terreno di 132 ettari che comprende diversi edifici, tra cui un casale del XII secolo e una fattoria (attualmente non operativa). L'azienda comprende 35 ettari di uliveto, sfruttati commercialmente e con una produzione annua di 15.000 litri di olio d'oliva. Dispone inoltre di una grande cisterna privata con una capacità di 160.000 m3 d'acqua, sufficiente per irrigare l'intera tenuta.

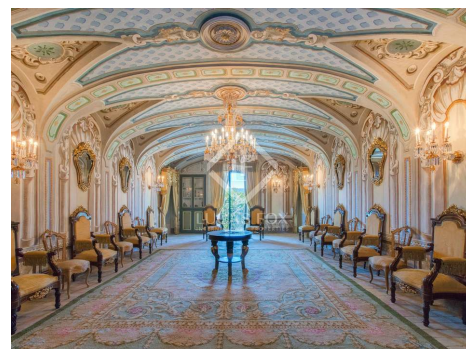
La casa principale integra la propria cappella privata, piscina, giardini recintati e un bellissimo patio interno. Offre inoltre spettacolari viste panoramiche sugli uliveti privati e verso i Pirenei all'orizzonte.

L'intera proprietà è intrisa di storia e lusso, perfettamente combinati e con ottimi risultati. Il piano terra è stato ristrutturato con finiture di altissima qualità, mentre ai piani superiori sono stati preservati il carattere e le caratteristiche architettoniche originali. Questi hanno numerose camere da letto e una spettacolare hall con pareti e soffitti con dipinti molto elaborati.

L'immobile è composto da vari saloni tra cui un ampio porticato estivo con affaccio sul giardino recintato. Gli interni sono ampi e aperti, con pietra naturale, piastrelle e graziose caratteristiche originali d'epoca.

Oltre agli uliveti, l'azienda destina 15 ettari a seminativo e circa 100 ettari a bosco con macchia mediterranea.

Questa tenuta unica offre infinite possibilità per un potenziale investitore. La sua posizione e le sue caratteristiche lo rendono ideale per lo sfruttamento commerciale, è anche possibile utilizzarlo come albergo di lusso, villaggio turistico o per scopi agricoli.



lucasfox.it/go/cbr11491

Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto,
Luce naturale, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Vista,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro,
Entrata di servizio, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Barbecue,
Armadi a muro,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 22 camere da letto in vendita a El Gironés, Girona

Spagna » Girona » El Gironés » 17240

22	13	7.032m²	1.325.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna