

Prezzo su richiesta Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17110

8 Bedrooms **7** Bathrooms **1.200m²** Planimetrie **290.000m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17110

8 Bedrooms **7** Bathrooms **1.200m²** Planimetrie **290.000m²** Plot size

DESCRIZIONE

Grande casa colonica di 1.200 m² con 30 ettari di terreno privato in una posizione privilegiata nel Baix Empordà.

Questa magnifica proprietà comprende un'impressionante casa colonica tradizionale con annessi e splendidi giardini, il tutto in 30 ettari di boschi privati (20 ettari), uliveti (1 ettaro) e terreni coltivati (8 ettari).

La fattoria stessa risale al 18 ° secolo e offre splendide viste sulla campagna. E 'in ottime condizioni e negli anni ottanta ha subito un restauro di 4 anni in cui sono state conservate molte caratteristiche originali, come i soffitti a volta di canne, pareti in pietra e attraenti travi in legno a vista.

Gli interni sono spaziosi e hanno un grande carattere, dall'imponente soggiorno a doppia altezza e sala da pranzo con soffitti a volta, alla cantina, la biblioteca, la sala di intrattenimento e la sala della musica. Ci sono molte camere aggiuntive, oltre a sistemazioni indipendenti per il personale o gli ospiti, che si aggiungono alle 7 camere da letto e ai 6 bagni del casale.

All'esterno, il bellissimo giardino con prato offre una piscina, un ampio patio estivo e una zona barbecue con sala da pranzo per 30 persone. Il fantastico portico estivo ha anche le sue strutture, tra cui spogliatoi e una sauna.

Questa proprietà ha diversi annessi, tra cui un garage e un laboratorio, stalle, un magazzino per attrezzature agricole e un fienile che potrebbe essere convertito in alloggio aggiuntivo.

Questa casa colonica sarebbe un'impressionante casa di famiglia, anche se le sue dimensioni e la sua posizione sarebbero ideali anche come hotel boutique di lusso. La casa ha un ascensore e molte caratteristiche che aumentano la sua auto-fornitura, tra cui 4 pozzi privati, serbatoi d'acqua, pannelli solari e un generatore.



lucasfox.it/go/cbr11565

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Parquet, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa di campagna - Venduto/a
Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17110

8 **7** **1.200m²** **290.000m²**
 Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna