1.700.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 17 camere da letto in vendita a El Gironés, Girona

Spagna » Girona » El Gironés » 17153

17	5	3.195m²	1.740.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.700.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 17 camere da letto in vendita a El Gironés, Girona

Spagna » Girona » El Gironés » 17153

17	5	3.195m²	1.740.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Casale storico in vendita in un ambiente rurale vicino al centro di Girona

Casa rurale fortificata del 12 ° secolo situata nel cuore di una pittoresca enclave, a soli 25 minuti in auto dal centro della città di Girona. La casa è inclusa nella lista del patrimonio culturale architettonico della Catalogna. Ha 174 ettari di terreno e gode di una splendida vista sulle montagne, così come una grande fontana privata.

Questa è una delle proprietà più eccezionali della zona. La casa padronale principale si erge orgogliosamente alla fine di un sentiero che si snoda attraverso i campi privati della tenuta. Dietro la casa, la foresta privata si estende lungo la montagna fino a un'imponente scogliera bianca.

Gli attuali proprietari hanno restaurato la maggior parte della casa principale, utilizzando materiali ecologici e mantenendo metodi di costruzione tradizionali.

La casa principale di 17 camere da letto ha 1.549 m² distribuiti su tre piani ed è in buone condizioni strutturali. La casa è attualmente utilizzata come alloggio per gli ospiti e anche come alloggio per il proprietario.

Appena ad est della casa troviamo un fienile di 470 m² che necessita di un restauro completo. A sud c'è un annesso di 530 m² che richiede anche una riforma e c'è un altro annesso di 104 m² che è stato restaurato come bar / negozio per gli ospiti.

Il tradizionale serbatoio d'acqua in pietra di 80 m² funziona come una piscina naturale molto rinfrescante con una fonte di acqua dolce proveniente dalle montagne. Tutta l'acqua della fattoria proviene dalla fonte privata, situata nella montagna, un po 'sopra la casa. C'è anche un piccolo flusso d'acqua che attraversa la proprietà.

Un sentiero privato che raggiunge la cima della montagna porta anche a una grande fattoria indipendente di 542 m² a 1 km di distanza. Questa fattoria è in rovina ed è autorizzata a ricostruire e trasformarla in una meravigliosa casa privata. Ha 3 ettari di campi con terrazze di fronte e una vista spettacolare sulla valle.

lucasfox.it/go/cbr12318

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Sala giochi, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Da Ristrutturare, Caminetto, Biblioteca, Barbecue

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.700.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 17 camere da letto in vendita a El Gironés, Girona

Spagna » Girona » El Gironés » 17153

17	5	3.195m²	1.740.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna