

980.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>355m<sup>2</sup></b>	<b>924m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

980.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

**3**            **4**            **355m<sup>2</sup>**    **924m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Built size    Plot size

### DESCRIZIONE

**Casa di recente costruzione con finiture di altissima qualità e splendide viste sulla baia di Sa Riera e sulle montagne, situata a pochi minuti dalla spiaggia e dalla città di Begur.**

Villa di 355 m<sup>2</sup> situata su un terreno di 924 m<sup>2</sup> che comprende una piscina privata e giardini privati. Si trova nella tranquilla urbanizzazione di Sa Riera, a pochi minuti dalla spiaggia e dal centro di Begur.

È una proprietà costruita nel 2014 con finiture di altissima qualità tra cui il sistema domotico, persiane automatiche e porta del garage, e l'ascensore per tutti i piani.

La casa è distribuita su 4 piani. Vi si accede attraverso il piano inferiore, dove si trovano il garage chiuso a 2 posti e la sala macchine. Ci sono anche 2 posti auto esterni. Il piano terra dispone di 2 camere da letto con bagno privato con vasca e spogliatoi, nonché una lavanderia con accesso al balcone.

Il piano principale ha un ampio soggiorno con camino in vetro con sfogo aria verso l'esterno. Anche con un angolo cottura completamente attrezzato con isola centrale e uscita sulla spettacolare terrazza principale, con splendida vista sul mare, sulla baia di Sa Riera e sulla montagna. Questo livello ha anche accesso a un piacevole portico con una grande terrazza estiva e una grande piscina di acqua salata o di cloro, uno spazio con molta privacy ideale per rilassarsi e prendere il sole.

L'ultimo piano ospita la camera da letto principale con un'incredibile vista sulla baia di Sa Riera, sul mare e sulle montagne, con bagno privato con doccia e terrazza privata con vista sul mare e sulle isole Medes.

Tutte le stanze della casa includono deumidificatore automatico e finestre con involucri in alluminio con doppi vetri di sicurezza. Alcune caratteristiche aggiuntive includono aria condizionata e riscaldamento a pavimento, irrigazione automatica del giardino e addolcitore d'acqua.

Ideale per chi vuole vivere in una casa di recente costruzione, con le migliori qualità e a pochi minuti dalla spiaggia.



[lucasfox.it/go/cbr12490](https://lucasfox.it/go/cbr12490)

Vista Montagna, Vista sul mare, Giardino, Piscina, Terrazza, Garage privato, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Riscaldamento sotto il pavimento, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Camerino per cambiarsi, Caminetto, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Ripostiglio, Riscaldamento, Sistema domotico, Vicino il trasporto pubblico

**Contattaci per questa proprietà**

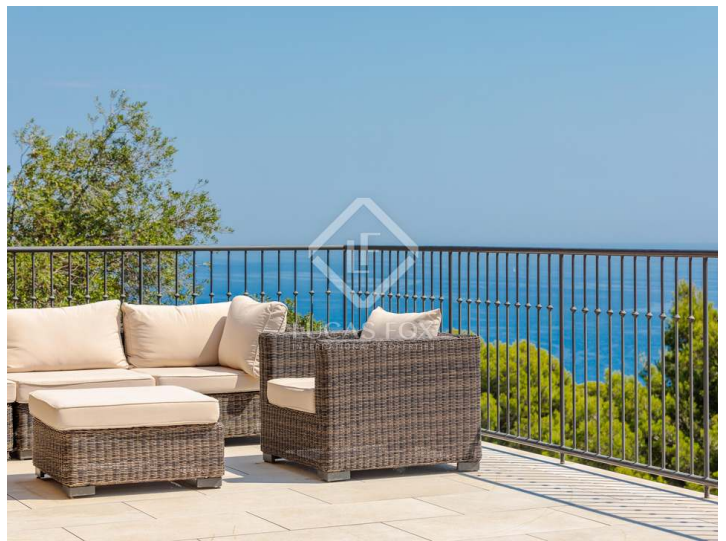
+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

980.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>355m<sup>2</sup></b>	<b>924m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna