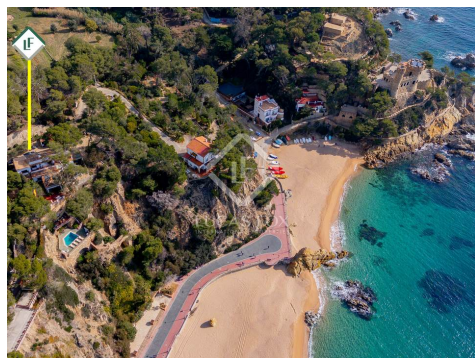
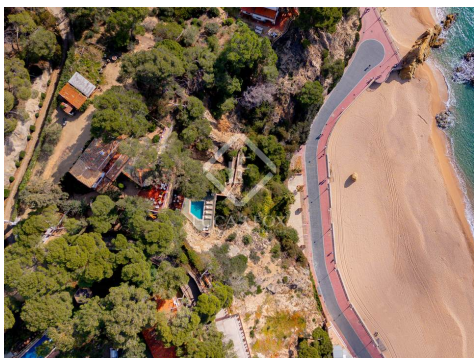


3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6	4	391m²	4.582m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita**Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar**

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6	4	391m²	4.582m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE**Casa esclusiva con splendida vista sul mare, giardino e piscina privata in vendita nella migliore zona di Lloret de Mar, Costa Brava.**

Lucas Fox presenta questa villa su un ampio terreno semi-pianeggiante sul lungomare, in una delle zone più ambite di Lloret de Mar, appena al largo della costa di Mongoda. La combinazione di terreni urbani e rurali garantisce spaziosità e privacy, mentre la posizione in una strada a traffico limitato garantisce tranquillità ed esclusività.

La proprietà, costruita nel 1961, è composta da diversi edifici, tra cui la casa principale, un cottage per il personale, un appartamento separato nella zona della piscina, una piccola cantina e un garage privato. Dispone inoltre di una zona doccia e servizi igienici accanto alla piscina, di un garage a livello della spiaggia sul Paseo del Mar e di un accesso privato diretto alla spiaggia. Il suo stile mediterraneo, con influenze della Costa Azzurra, si fonde perfettamente con l'ambiente circostante e offre viste mozzafiato sul castello di Lloret, sulla baia di Blanes e sul mare cristallino della Costa Brava.

La casa principale ha una superficie edificata di 280 m², che sommata agli edifici annessi raggiunge i 391 m². Dispone di sei spaziose camere da letto, quattro bagni completi e una luminosa zona giorno progettata per sfruttare al meglio la vista panoramica. All'esterno, la piscina con spogliatoi e servizi igienici, le terrazze solarium e i giardini mediterranei creano uno spazio ideale sia per il relax che per gli incontri sociali. La proprietà dispone anche di un garage privato con capienza per un'auto, nonché di ulteriore spazio sul terreno per parcheggiare più veicoli. Come valore aggiunto, dispone di un garage privato a livello della spiaggia, un privilegio raro nella zona.

lucasfox.it/go/cbr12671

Vista sul mare, Lungomare, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Ripostiglio, Lavanderia, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6	4	391m²	4.582m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Grazie al suo eccellente orientamento, la villa gode di sole tutto il giorno e offre una cornice esclusiva sulla Costa Brava. La sua vicinanza al centro di Lloret de Mar e il suo accesso privato alla spiaggia lo rendono un'opportunità unica sul mercato. Inoltre, l'immobile consente ampliamenti e ridistribuzioni nel rispetto delle attuali normative urbanistiche. La zonizzazione stabilisce un edificio indipendente circondato da un'area verde privata, con una distanza minima di tre metri tra la sporgenza del tetto e l'allineamento e i confini della strada, ad eccezione degli edifici ausiliari come i garage, che possono essere allineati alla strada secondo l'articolo 164.5. L'occupazione massima è del 20%, comprese le sporgenze, e l'altezza massima regolamentare è di 7,50 metri, corrispondente al piano terra e al primo piano, nel rispetto della normativa urbanistica e in relazione al livello naturale del terreno. La capacità massima di un edificio è di 0,3 m² di superficie del soffitto per ogni m² di superficie calpestabile, a condizione che siano rispettate le normative relative all'occupazione, all'altezza e all'arretramento.

Questa esclusiva proprietà, situata in una posizione meravigliosa nello scenario unico di Sa Caleta, ha un terreno di 3.408 m², di cui 1.920 m² sono destinati a terreno urbano, consentendo nuove costruzioni o l'ampliamento di quello esistente.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale per famiglie, investitori internazionali e acquirenti che cercano una residenza esclusiva sulla Costa Brava, con la possibilità di adattarla e ampliarla in base alle proprie esigenze.

Contattaci per questa proprietà

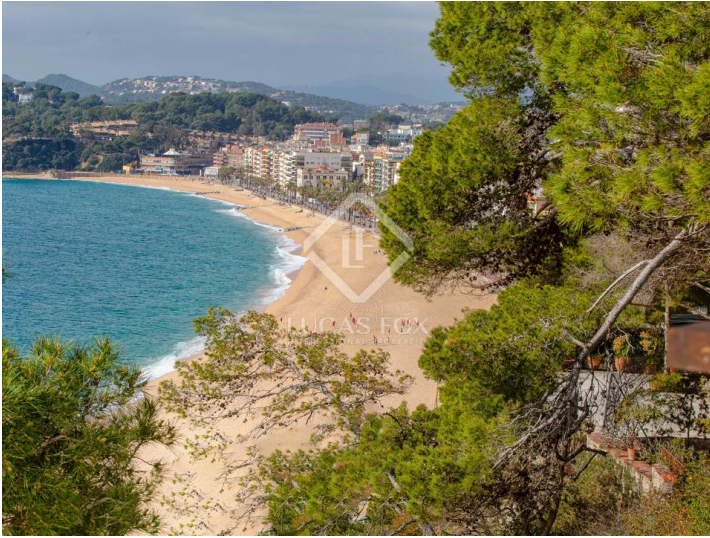
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6	4	391m²	4.582m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna