

**850.000 € Casa di campagna - Venduto/a**

## **Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona**

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17120

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>5</b>  | <b>865m<sup>2</sup></b> | <b>769m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna



**850.000 €** Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17120

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>5</b>  | <b>865m<sup>2</sup></b> | <b>769m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               |

### DESCRIZIONE

**Impressionante residenza di città rustica, situata a pochi passi dal castello Gala Dalí a Púbol, attualmente funzionante come un premiato hotel boutique, con 5 camere doppie con bagno privato, giardino e piscina.**

Questa casa di città del XVIII secolo in vendita a Baix Empordà si trova nel ricercato villaggio di Púbol.

La struttura è attualmente utilizzata come un premiato hotel *boutique* e si trova di fronte al Castello di Gala Dalí, la casa di Salvador Dalí e sua moglie Gala, che è aperta al pubblico.

Ha un giardino con una piscina all'aperto, una grande biblioteca e camere incredibilmente decorate.

Il design degli interni e l'attuale decorazione dell'hotel garantiscono un soggiorno romantico nel centro della cosiddetta Toscana della Costa Brava.

La casa offre camere più spaziose con pavimenti idraulici e numerosi elementi autentici.

Le 5 camere sono dotate di bagno privato e la casa offre diverse camere.

La proprietà è molto ben posizionata e sarebbe un ottimo investimento per un acquirente che vuole creare o continuare un'attività alberghiera in una delle zone più esclusive e pittoresche dell'interno di Girona. D'altra parte, la casa potrebbe facilmente diventare una grande casa di famiglia.

I collegamenti di trasporto sono eccellenti, a soli 125 km da Barcellona sull'autostrada a sud, e Figueres e Girona sono a meno di 40 minuti e il confine francese a soli 50 minuti.



[lucasfox.it/go/cbr1471](https://lucasfox.it/go/cbr1471)

Terrazza, Piscina, Giardino,  
Caratteristiche d'epoca, Sistema di allarme,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Licenza turistica, Caminetto, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

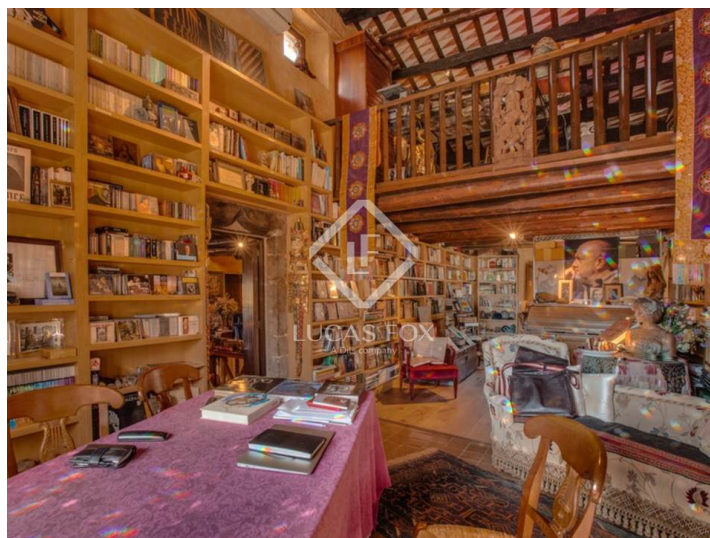
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

**850.000 € Casa di campagna - Venduto/a**

## Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17120

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>5</b>  | <b>865m<sup>2</sup></b> | <b>769m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna