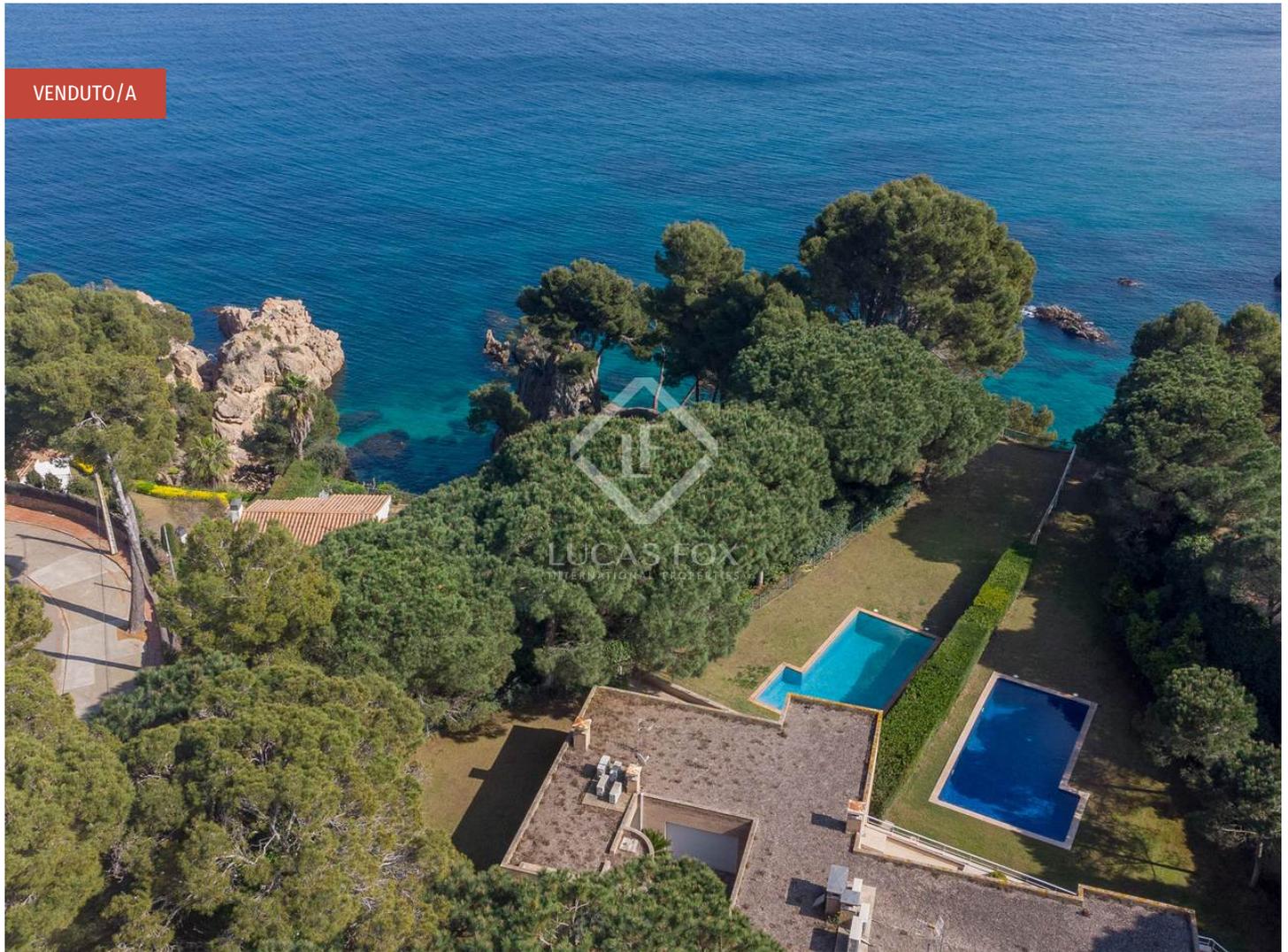


2.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>412m<sup>2</sup></b>	<b>1.450m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**6** Bedrooms    **6** Bathrooms    **412m<sup>2</sup>** Planimetrie    **1.450m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa bifamiliare sul lungomare con ampio giardino e piscina privata vicino alla spiaggia El Golfet a Calella de Palafrugell

Questa magnifica casa bifamiliare ristrutturata sul lungomare di Calella de Palafrugell con giardino e piscina privata gode di una vista spettacolare sul Mar Mediterraneo e dista meno di 5 minuti a piedi dalla spiaggia. Ideale come seconda residenza o come opportunità di investimento per affitti turistici, è già una delle popolazioni più richieste da clienti nazionali e internazionali.

Entrando nella proprietà attraverso una porta di accesso automatico, riceviamo un ampio giardino.

Raggiungiamo la casa, dove accediamo al piano principale, che è la zona giorno: siamo accolti da un ampio soggiorno-sala da pranzo con una vista spettacolare sul Mar Mediterraneo da tutti gli angoli. Questa camera ha accesso diretto ad una splendida terrazza con viste spettacolari sul mare, le rocce che precedono il giardino e la piscina privata della casa. Questo piano ospita anche una cucina completamente attrezzata, un bagno, lavanderia e garage chiuso per un posto.

Successivamente, scendiamo alcune scale per visitare il piano terra, che costituisce la zona notte: troviamo 3 camere doppie in suite con bagno privato completo con vasca e con accesso diretto alla piscina e giardino, 1 camera matrimoniale e 1 bagno completo con vasca da bagno. Una suite con bagno completo e un piccolo soggiorno come camera da letto per il pieno servizio di questo piano.

Continuiamo attraverso il piano sotterraneo, dove abbiamo una stanza ideale come home cinema o sala lettura, un'altra che potrebbe essere utilizzata come palestra o sala giochi, e infine la sala macchine.

La casa è dotata di finestre con doppi vetri, riscaldamento a gasolio da radiatori e pompa di calore aria condizionata in tutte le stanze della casa per garantire il massimo comfort in qualsiasi periodo dell'anno. Va anche notato che i pavimenti sono in marmo.

Contattaci per ottenere maggiori informazioni su questa struttura fronte mare a Calella de Palafrugell.

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



[lucasfox.it/go/cbr15152](http://lucasfox.it/go/cbr15152)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Sistema di allarme, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata

2.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>412m<sup>2</sup></b>	<b>1.450m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna