

1.350.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17833

8 Bedrooms **8** Bathrooms **1.100m²** Planimetrie **380.000m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.350.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17833

8 Bedrooms **8** Bathrooms **1.100m²** Planimetrie **380.000m²** Plot size

DESCRIZIONE

Grande finca in vendita con 2 case indipendenti, piscina riscaldata, giardino e spa, su 38 ettari di terreno, situato nel cuore di Pla de l'Estany.

Questa esclusiva fattoria completamente rinnovata si trova nel cuore di Pla de l'Estany, in un ambiente naturale privilegiato, ma vicino a importanti centri urbani e servizi. Con una superficie totale costruita di 1.100 m², la tenuta è divisa in 3 unità principali: 2 case indipendenti e un'area benessere, tutte disposte intorno a un patio centrale.

Entriamo nella casa principale attraverso una grande sala che dà accesso a una prima camera da letto con bagno privato al piano terra, una lavanderia, accesso al patio interno e una spa spaziosa e confortevole con vista sul cortile interno e tutte le sue attrezzature: bagno turco, sauna, jacuzzi e sala massaggi. Dal patio, con la sua area barbecue, accesso a una grande sala polifunzionale, concepita come uno spazio di incontro con molta luce naturale dalle sue due facciate.

All'ingresso principale, le scale conducono ad un luminoso soggiorno con camino e accesso alla camera da letto principale con bagno privato. In questa stessa ala della casa troviamo un'altra camera da letto con bagno privato e una cucina-sala da pranzo da cui si accede al patio interno da una scala esterna.

La seconda casa, a cui si accede dal cortile interno, l'area benessere e anche indipendentemente dall'esterno, è composta da 2 piani e un soppalco, con un totale di 4 camere da letto con bagno privato, un soggiorno, una cucina - sala da pranzo con camino e, al piano terra, un ufficio, una camera da letto per il servizio e un bagno.

La struttura gode di tutti i comfort moderni, ma in un ambiente rurale, con 3 pozzi privati e collegamento alla rete di approvvigionamento idrico pubblico, riscaldamento a gas propano (serbatoio da 6.000 l), piscina coperta (con acqua calda grazie ai pannelli solari), un giardino, un grande annesso attualmente utilizzato come garage per 3 auto, che potrebbe essere convertito in altre case, e alcuni fienili che potrebbero essere ripristinati come stalle.

Ideale per godere come prima o seconda residenza o per costruire un'attività turistica di qualità, un servizio che la proprietà ha già offerto in passato.



lucasfox.it/go/cbr15833

Vista Montagna, Piscina climatizzata,
Giardino, Spa, Jacuzzi, Garage,
Caratteristiche d'epoca, Parcheggio,
Riscaldamento, Caminetto

Contattaci per questa proprietà

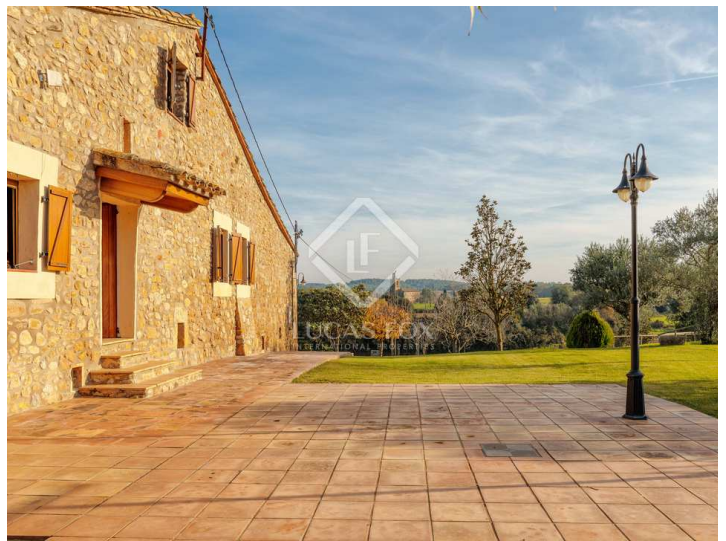
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.350.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17833

8 Bedrooms **8** Bathrooms **1.100m²** Planimetrie **380.000m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna