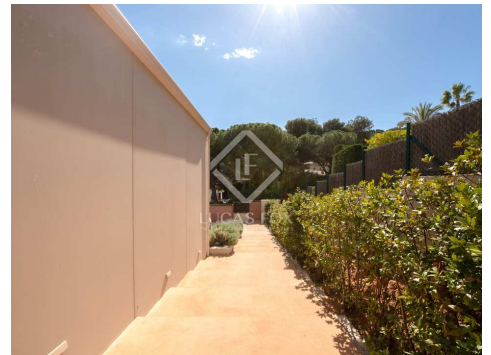
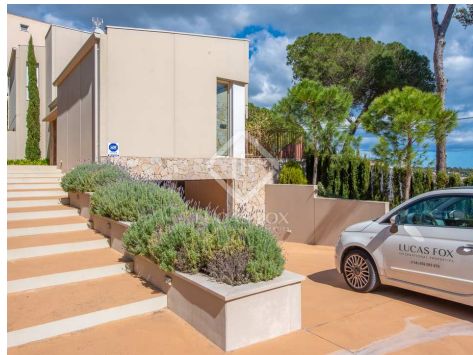


3.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró Vell » 17220

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>361m<sup>2</sup></b>	<b>620m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

**3.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró**

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró Vell » 17220

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>361m<sup>2</sup></b>	<b>620m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## **Incredibile casa con 4 camere da letto pronta da abitare con terrazze, giardino e piscina con spettacolare vista sul mare.**

Questa meravigliosa casa in stile modernista del 2018 è stata costruita su un terreno di 618 m<sup>2</sup> e si trova a soli 3 minuti dalla spiaggia di s'Agaró e da tutti i servizi. È pronto per abitarci e si distingue per la sua impressionante vista sul mare e l'abbondante luce fornita dalle sue grandi finestre, che inondano gli spazi di luce naturale.

Nella scelta dei mobili, abbiamo optato per mobili in legno dai toni chiari e terrosi che accentuano lo stile mediterraneo, con dettagli cromatici specifici che forniscono un contrasto moderno. Tutto ciò contribuisce a rafforzare la sensazione di spazio e libertà, concetto che si trasmette anche all'esterno dell'abitazione. Inoltre la casa dispone della certificazione A di efficienza energetica, garantendo la massima sostenibilità.

L'immobile è distribuito su 3 piani:

Accediamo alla casa attraverso il piano nobile di circa 158 mq, che dispone di 2 zone diverse, separate da scale che salgono al livello superiore: la zona giorno e la zona notte.

Il piano principale offre un soggiorno-sala da pranzo molto spazioso con una cucina a vista completamente attrezzata. Questa camera ha accesso all'esterno, con accesso alla terrazza e alla piscina. Le 3 camere da letto hanno anche accesso al giardino e una di queste ha un bagno privato con doccia italiana. Un bagno separato completa questa altezza. I bagni si distinguono per l'estetica minimalista e una vasca da bagno di design con luce naturale.

Il piano superiore di circa 53 mq è riservato alla master suite, uno spazio eccellente con bagno privato, doccia, vasca, spogliatoio e accesso ad un ampio terrazzo soleggiato che amplifica le dimensioni di questa camera da letto.

L'esterno offre una terrazza coperta, perfetta per mangiare nelle giornate calde e una bellissima piscina rettangolare in stile moderno che funge da collegamento tra la casa e il mare, perfetta per rinfrescarsi durante i mesi estivi.



[lucasfox.it/go/cbr16820](https://lucasfox.it/go/cbr16820)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

**3.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró**

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró Vell » 17220

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>361m<sup>2</sup></b>	<b>620m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La casa ha pavimenti in marmo ed è dotata di finestre con doppi vetri per garantire il vostro comfort in ogni periodo dell'anno. Inoltre, dispone di un sistema di allarme per garantire la tranquillità tua e dei tuoi cari.

Il piano interrato di circa 105 mq offre un garage privato per 2 o 3 auto collegato all'interno della casa e una sala macchine per impianti aerotermici, motori piscina, macchina disincrostante, batterie pannelli solari.

La casa è dotata di aria condizionata caldo/freddo tramite canalizzazione regolabile in ogni stanza alla temperatura desiderata.

Contattaci per visitare questa magnifica casa pronta per essere abitata vicino al mare.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

3.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró Vell » 17220

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>361m<sup>2</sup></b>	<b>620m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna