

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Palau

Spagna » Girona » Girona Città » Palau » 17003

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>834m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Palau

Spagna » Girona » Girona Città » Palau » 17003

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **277m<sup>2</sup>** Planimetrie    **834m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa molto luminosa con 5 camere da letto con ampio giardino con piscina privata, in vendita a Torres de Palau II.

Questa elegante casa indipendente si trova a Torres de Palau II, una tranquilla zona residenziale con vista sul paesaggio. E 'vicino alle scuole internazionali, con fermate degli autobus nelle vicinanze e una mezz'ora a piedi dal centro.

Si trova su un terreno di 834 m<sup>2</sup> con un giardino che circonda l'intera casa. E 'stato costruito nel 1986 e recentemente rinnovato, quindi ha finiture di ottima qualità, come il pavimento Porcelanosa.

La caratteristica della casa sono i semipiani che organizzano la casa in modo molto funzionale. Al piano terra o al piano inferiore troviamo il garage, con accesso diretto dalla strada. Quindi, il primo piano ha la zona giorno, che comprende un ampio soggiorno con accesso al giardino e alla piscina. Grazie ad un bel portico e alle ampie finestre è un ambiente spazioso, confortevole e luminoso. La cucina, indipendente dal soggiorno-sala da pranzo e con spazio per un grande tavolo, ha anche accesso alla piscina, da un lato, e alla zona barbecue, dall'altro, con un altro grande portico, perfetto per l'organizzazione di grandi pasti in famiglia. Il pavimento è completato da un bel servizio di cortesia.

Al secondo piano si trova la zona notte, composta da un totale di quattro camere da letto, tra cui due camere matrimoniali con armadi a muro su ciascun lato del corridoio, e due bagni completi, uno con doccia e l'altro con vasca. Infine, all'ultimo piano, con molta privacy, c'è la grande suite matrimoniale. E 'una spaziosa camera da letto con vista sul paesaggio, molta luce, un grande spogliatoio e un comodo bagno con doccia, tutto esterno.

Una fantastica opportunità per le famiglie che vogliono vivere in una casa spaziosa e molto accogliente nella migliore zona residenziale di Girona, in totale tranquillità.



[lucasfox.it/go/cbr16933](https://lucasfox.it/go/cbr16933)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,  
Garage, Luce naturale, Parcheggio,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Caminetto, Camerino per cambiarsi,  
Barbecue, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Palau

Spagna » Girona » Girona Città » Palau » 17003

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>834m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna