

1.290.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany, Girona

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17834

**10** Bedrooms    **1.400m<sup>2</sup>** Planimetrie    **6.234m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.290.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany, Girona

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17834

**10**      **1.400m<sup>2</sup>**      **6.234m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Planimetrie      Plot size

### DESCRIZIONE

**Castello del XIII secolo con un grande edificio principale e 2 annessi. Un'ottima occasione per realizzare un progetto di grandi dimensioni o per goderselo come una grande casa padronale.**

Questa imponente proprietà è documentata per la prima volta nell'Archivio della Corona d'Aragona nel 1268. Si trova su un terreno pianeggiante di poco più di 6.000 m<sup>2</sup> e comprende l'edificio principale, una casa secondaria per il servizio e un granaio in pietra in rovine che possono essere restaurate. Si trova in una enclave privilegiata ai margini di un piccolo e pittoresco villaggio ea soli 3 km dal lago e dalla città di Banyoles, in un ambiente molto tranquillo e rurale, con una magnifica vista sulla campagna da tutti i punti della fattoria.

L'emblematico ed unico edificio principale ha soffitti a volta in pietra tradizionale, finestre gotiche, una favolosa torre di avvistamento e maestosi corridoi. L'azienda è stata completamente ristrutturata a livello strutturale seguendo criteri rigorosi e garantendo una costruzione di alta qualità con travi di quercia e travertino in tutta la casa. Con una superficie costruita di circa 1.050 m<sup>2</sup>, distribuiti su 2 piani e una torre di 4 piani, l'edificio principale offre ampi spazi aperti, che consentono di adattare gli interni alle esigenze dell'acquirente.

Grazie alla sua posizione, vicino al centro della città, la fattoria ha tutti i servizi necessari, come acqua corrente, elettricità, gas, fognature, telefono, internet, ecc.

Parte del terreno pianeggiante di 6,234 m<sup>2</sup> su cui si trova la fattoria è classificata come terreno urbano e, quindi, ha il permesso di costruire più edifici.

Ciò fornirebbe una fantastica opportunità per realizzare un progetto su larga scala con diversi potenziali usi o semplicemente per convertire la fattoria in un grande maniero.

Contattaci per organizzare una visita a questa eccezionale casa storica in vendita a El Pla de l'Estany.



[lucasfox.it/go/cbr17055](https://lucasfox.it/go/cbr17055)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino,  
Tetto alto, Caratteristiche d'epoca,  
Da Ristrutturare

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.290.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany, Girona

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17834

**10**      **1.400m<sup>2</sup>**      **6.234m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Planimetrie      Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna