

1.450.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17110

8	8	597m²	5.724m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

RISERVATO



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.450.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17110

8 Bedrooms **8** Bathrooms **597m²** Planimetrie **5.724m²** Plot size

DESCRIZIONE

Affascinante casa di città del 18° secolo completamente restaurata con giardino e piscina a un'estremità della città ea soli 20 minuti dalla spiaggia.

Lucas Fox presenta in esclusiva questa affascinante casa di paese del XVIII secolo, una delle ultime nella parte vecchia del famoso villaggio di Fonteta, ai piedi delle Gavarres, una zona di interesse naturale e a soli 20 minuti dalle migliori spiagge della zona.

La casa è stata completamente ristrutturata con grande gusto nell'anno 2000, ed è situata in un terreno recintato di poco più di mezzo ettaro, che offre un piacevole giardino con piscina, una piantagione di diversi ulivi centenari e una parte di foresta che unisce pini e lecci. Oltre alla casa, c'è una costruzione ausiliaria accanto alla piscina, dove c'è un appartamento per gli ospiti, composto da portico, soggiorno-pranzo, camera da letto, bagno e cantina; e una camera da letto con bagno con ingresso indipendente, ideale per il personale.

Si accede alla proprietà attraverso un ampio ingresso a volta, che distribuisce il piano terra in diversi spazi, rispettando la struttura originale: una sala da pranzo invernale ricavata dalle vecchie scuderie, una suite con bagno privato, una cucina tradizionale con ufficio e un piacevole soggiorno con camino e vista sul giardino.

Salendo al primo piano attraverso le scale in pietra originali del XVIII secolo, veniamo sorpresi dall'accogliente sala multiuso, che distribuisce le quattro camere da letto che troviamo su questo livello, tre delle quali sono en suite con bagno privato, e la quarta è una camera tripla, con un ulteriore bagno.

Al secondo piano si trovano due camere matrimoniali con bagno in comune, ideali per famiglie numerose, che possono disporre di una zona indipendente all'interno della casa stessa.

La proprietà è dotata di due ingressi indipendenti, possibilità di parcheggio per diverse auto, riscaldamento centralizzato a gas settorizzato, aria condizionata, due cisterne che raccolgono tutta l'acqua piovana che viene utilizzata per l'irrigazione esterna.



lucasfox.it/go/cbr17510

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,
Parcheggio, Zona Relax,
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Caminetto, Barbecue, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.450.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17110

8	8	597m²	5.724m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Un'eccellente proprietà ideale per chi desidera godersi lo stile di una fattoria tradizionale, abbinato a un appezzamento di terreno di buone dimensioni e facile da mantenere, situato in una zona urbana e a soli 20 minuti dalle migliori spiagge della Costa Brava.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.450.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17110

8 Bedrooms **8** Bathrooms **597m²** Planimetrie **5.724m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna