

3.250.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4	4	250m²	135m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

3.250.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4 Bedrooms **4** Bathrooms **250m²** Planimetrie **135m²** Plot size

DESCRIZIONE

Ottima casa sul lungomare con vista mozzafiato e accesso diretto alla spiaggia di Llafranc.

Questa singolare casa di pescatori risale al 1928 ed è letteralmente sulla spiaggia sabbiosa di Llafranc. Offre una vista mozzafiato ed è presentato come una casa eccezionale per vivere in una delle parti più ricercate della Costa Brava.

La casa, rinnovata nel 2015 secondo i più alti standard, è lussuosa e offre uno spazio ideale per godersi la vita sulla spiaggia con stile. Oltre a godere di una posizione privilegiata, dispone di due terrazze con vista privilegiata sulla costa e sul lungomare di Llafranc.

Le camere godono anche di una vista impareggiabile, con ampie finestre perfettamente progettate per offrire una vista mozzafiato in ogni camera da letto. Inoltre, la distribuzione intelligente di pareti e finestre migliora la sensazione di fusione tra l'interno e l'esterno e fornisce un'abbondante luce naturale.

La casa è divisa in 3 piani e un seminterrato con doppie porte che si aprono sulla spiaggia e un molo. Il piano principale ha un incredibile soggiorno-sala da pranzo a doppia altezza con una cucina americana, un ampio soppalco che offre molteplici usi e porte pieghevoli che si aprono su una grande terrazza con vista sulla spiaggia. Una camera matrimoniale con bagno privato aperto sulla camera da letto e spogliatoio, una camera matrimoniale e un bagno con doccia completano questo piano.

Le camere da letto ai piani inferiori hanno una vista spettacolare. La camera da letto al centro ha una finestra fantastica, molto grande, che trasforma le vedute in un'opera d'arte, e la camera da letto al piano successivo ha la sua terrazza con vista mozzafiato sulla costa e questo pittoresco villaggio di pescatori.



lucasfox.it/go/cbr18091

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

3.250.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4	4	250m²	135m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna