

1.590.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 2,000m<sup>2</sup> in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17133

5	6	668m <sup>2</sup>	24.438m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>	2.000m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Venduto/a



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.590.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 2,000m<sup>2</sup> in vendita a Baix Empordà

**Enorme casa colonica ristrutturata del XVI secolo su un terreno di 2,5 ettari con giardino, piscina e garage nel Baix Empordà.**

Questo magnifico casale ristrutturato nel 2005 è presentato su un terreno pianeggiante di 2,5 ettari nel Baix Empordà. L'ingresso di luce naturale e ampi spazi aperti sono le caratteristiche principali di questa casa originale del XVI secolo. Nella riabilitazione, l'essenza originale della casa è stata rispettata ed è stata combinata con l'uso di materiali moderni e di alta gamma, porte scorrevoli in tutto il piano terra per espandere gli spazi e ha fornito tutte le camere da letto con bagno privato. Inoltre, la casa ha un ingresso indipendente per il servizio per un maggiore comfort.

La caratteristica principale del piano terra sono i suoi ampi spazi aperti con accesso diretto al giardino. La stanza principale è la stanza più grande, seguita da un ufficio con un camino e un bagno di cortesia. La grande cucina da ufficio ti consentirà di assistere i tuoi ospiti in un unico spazio. Da questa stanza, siamo andati all'area di servizio, con un bagno, una camera da letto e il suo accesso indipendente. In questa stessa parte della casa, c'è il locale caldaia e il serbatoio del gasolio.

Saliamo al piano superiore, che, da un grande distributore, offre quattro camere da letto con bagno privato e una spettacolare camera da letto principale con accesso alla terrazza superiore.

All'esterno, l'agriturismo dispone di un ampio giardino con una piscina completamente integrata nel paesaggio, un'area di circa 2.000 m<sup>2</sup> attualmente mantenuta come un giardino, oltre agli oltre due ettari di terreno pianeggiante. Questa vasta estensione offre l'opportunità al suo nuovo proprietario di progettare una terrazza, un frutteto o un'area giardino a proprio piacimento.

Infine, il garage si trova in un edificio indipendente, totalmente recintato e con la possibilità di ampliare lo spazio di archiviazione con un soppalco.

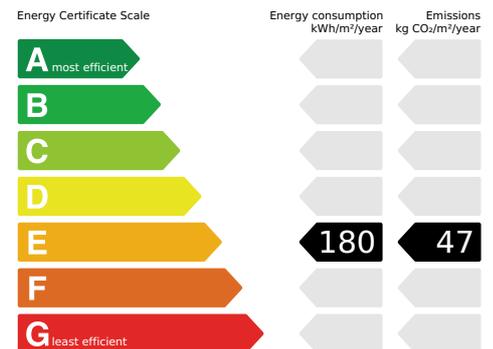
La casa principale ha il riscaldamento a pavimento e finestre con doppi vetri. Il giardino ha un pozzo con sistema di irrigazione automatico per aspirazione.

Contattaci per scoprire questo impressionante casale ristrutturato con piscina.



[lucasfox.it/go/cbr18300](https://lucasfox.it/go/cbr18300)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Parcheggio, Vista, Riscaldamento, Caminetto, Aria condizionata

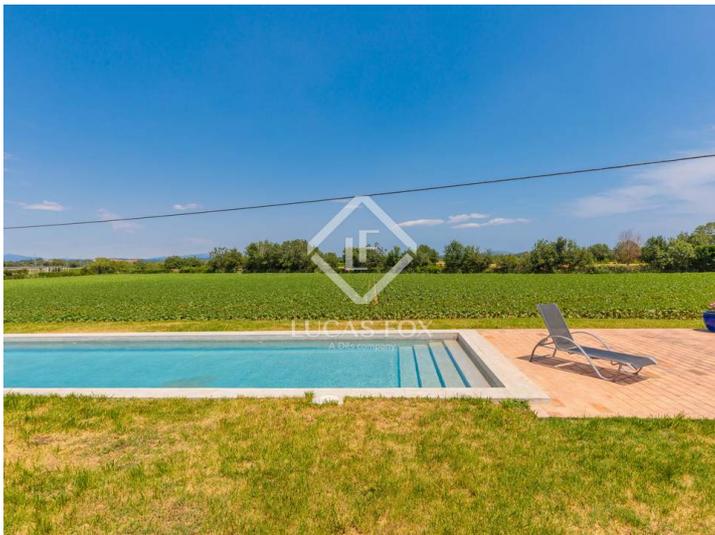


**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.590.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 2,000m<sup>2</sup> in vendita a Baix Emporda



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna