

1.190.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17257

4	4	235m²	1.253m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.190.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17257

4	4	235m²	1.253m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Incredibile nuova casa con materiali di qualità eccezionale e viste imbattibili, in vendita in un'urbanizzazione prestigiosa con il suo campo da golf.

Questa nuova casa di costruzione, che sarà completata alla fine di marzo 2020, è una spettacolare casa a un piano con i migliori materiali e caratteristiche. Si trova in una posizione privilegiata nell'urbanizzazione del Golf Empordà, che ha il suo campo da golf e la sua sorveglianza. La casa si trova in una delle migliori trame del complesso e gode di una vista eccellente sui dintorni e sulle montagne.

La casa ci accoglie con una porta scorrevole automatizzata e motorizzata. Quando la attraversiamo, possiamo parcheggiare l'auto sotto un pergolato e dirigerci verso la casa a piedi. Sulla strada per la porta d'ingresso passiamo attraverso una zona chill-out con un'area di erba naturale e vegetazione (alberi, acacie) con irrigazione automatica. Ecco anche l'attraente terrazza con sistema di pulizia Net'n'Clean e filtro per sale.

Entriamo nella casa attraversando una porta in legno massiccio e raggiungiamo l'ampio soggiorno di 60 m² con accesso a un bel portico coperto di circa 25 m² che funge da prolunga del soggiorno e conduce alla piscina. La prossima è la cucina semi-aperta di 25 m² con isola centrale con piano cottura e zona colazione. La cucina è dotata di mobili su misura, costituiti da mobili alti e bassi con elettrodomestici integrati, lavello nel piano di lavoro continuo e cappa integrata nel soffitto. Accanto alla cucina troviamo il bagno di cortesia, la zona lavanderia e la sala macchine.

Un distributore ci porta nell'area di sosta, dove si trovano le quattro camere da letto con il proprio bagno privato: una camera singola di 12,4 m², due camere matrimoniali di 18,9 m² e la grande camera matrimoniale di 42 m² con cabina armadio .



lucasfox.it/go/cbr18310

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Vista,
Vicino scuole internazionali, Riscaldamento,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.190.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17257

4	4	235m²	1.253m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Materiali di alta qualità sono stati utilizzati nella costruzione della casa. Vale la pena ricordare la carpenteria in alluminio laccato con rottura del ponte termico e vetri con camera di trattamento solare e termico Climalit, i ciechi delle camere da letto in alluminio laccato con doghe regolabili e motorizzate, il pavimento in gres porcellanato, le porte interne in legno laccato in combinazione con le porte degli armadi a muro, i servizi igienici Duravit o equivalenti, i piatti doccia e i lavandini e le docce Roca con rubinetti monocomando Roca, riscaldamento e raffreddamento con pompa di calore aerotermica e attrezzatura individuale per soggiorni integrati nei controsoffitti, e il recinto perimetrale con una recinzione metallica di Revisa o simile.

Contattaci per maggiori informazioni su questa casa eccezionale nel Golf Empordà.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.190.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17257

4	4	235m²	1.253m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna