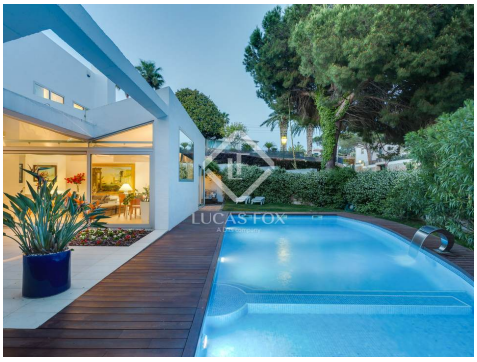
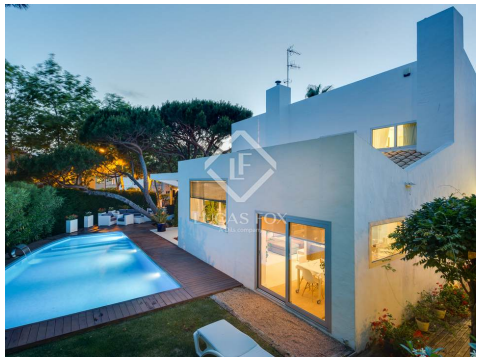
**2.950.000 €** Casa / Villa - In vendita

# Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 43839

| 4 | 4 | 251m² | 740m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |





## Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

**2.950.000 €** Casa / Villa - In vendita

# Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 43839

| 4 | 4 | 251m² | 740m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

## DESCRIZIONE

## Meravigliosa casa con 4 camere da letto con un piacevole giardino con piscina nell'esclusiva urbanizzazione di S'Agaró Vell.

Questa accogliente casa si trova a S'Agaró Vell, un'urbanizzazione di lusso e chiusa che dista solo 300 metri dalla spiaggia di Sa Conca e dalla spiaggia di Sant Pol. La casa, con un design moderno e confortevole, è offerta in perfette condizioni e Si presenta come una casa familiare ideale, grazie alle sue stanze ampie e luminose con soffitti alti, e ad un ottimo spazio esterno perfetto da vivere in ogni periodo dell'anno. Inoltre, è vicino a tutti i servizi e le comodità.

Lo spazio è distribuito su due piani:

Entrando nella casa, siamo accolti da un ampio ingresso che, attraverso un piccolo ingresso, conduce ad un ampio soggiorno-pranzo, una stanza luminosa e accogliente con accesso ad una piacevole terrazza lounge, luogo perfetto per appoggiare un tavolo e un sedersi e mangiare e bere in compagnia di amici o familiari. La cucina, semiaperta sul soggiorno, è completamente attrezzata e ha accesso dall'ingresso e dal soggiorno. Questo livello dispone anche di un wc di cortesia e di una splendida camera ospiti con bagno privato e accesso diretto al giardino.

Saliamo al primo piano, che è composto dalla zona notte ed è composto da 3 comode camere matrimoniali di cui una con bagno privato. Un bagno che serve il resto delle stanze completa questa altezza.

Infine, l'esterno offre un piacevole giardino e una fantastica piscina, perfetta per prendere il sole e rinfrescarsi durante i mesi caldi.

La casa ha pavimenti in parquet e marmo, ed è dotata di aria condizionata, riscaldamento, doppi vetri e allarme per garantire il vostro comfort.

Contattaci per visitare questa incredibile villa a S'Agaró Vell.

lucasfox.it/go/cbr18647

Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita

# Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 43839

| 4 | 4 | 251m² | 740m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

## Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna