

1.900.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 6 camere da letto con 80m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sa Riera / Sa Tuna

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>321m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.900.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 6 camere da letto con 80m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sa Riera / Sa Tuna

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

**6** Bedrooms    **5** Bathrooms    **321m<sup>2</sup>** Planimetrie    **80m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### **Casa con 6 camere da letto con 2 terrazze sul lungomare con vista sul mare, ottime aree comuni, cantina e parcheggio per 6 auto a Sa Riera.**

Questo esclusivo attico gode di una posizione invidiabile sul lungomare di Sa Riera, a Begur, ai margini della spiaggia. La casa, in stile mediterraneo, occupa l'intera parte superiore di un piccolo edificio con solo cinque vicini di casa a pochi passi dal mare e si distingue per la sua spaziosità, due terrazze eccezionali e viste sul Mediterraneo. Inoltre, beneficia di eccellenti aree comuni e dispone di un garage privato per sei auto e una cantina.

La casa risale al 1968 e, sebbene sia perfettamente abitabile, trarrebbe beneficio da un aggiornamento, quindi è in fase di sviluppo un progetto di riforma globale: non esitate a chiederci informazioni.

L'ingresso all'edificio e gran parte del piano terra sono stati abilitati come una piacevole area comune di oltre 300 m<sup>2</sup> con un patio interno. Questo spazio, che beneficia di soffitti alti con travi a vista, offre una sala da pranzo con caminetto, un tavolo per dodici persone e una zona divano perfetta per rilassarsi. Tutto questo, con uscita diretta sulla spiaggia attraverso una grande finestra che fornisce abbondante luce naturale.

Va notato che il resto del piano terra è esclusivo per la casa e si compone di una zona con cucina, una cantina e un bagno con sauna. Questa altezza offre anche un parcheggio per uso personale con capacità per un massimo di sei auto e un ampio seminterrato di 341 m<sup>2</sup> nel seminterrato della fattoria.

Saliamo al piano mansardato di 207 m<sup>2</sup>, a cui si può accedere sia dalla scala interna che da un ascensore per uso privato.

Indubbiamente, spiccano due splendide terrazze: la prima ha una superficie di 40 m<sup>2</sup> ed è semi-coperta, nella parte anteriore dell'attico. Questo magnifico spazio esterno si distingue per la sua eccezionale ed eccezionale vista sul mare, con una zona barbecue e due caminetti: il luogo ideale per incontrare famiglia e amici. La seconda terrazza è sul retro della casa e beneficia anche di un tavolo da pranzo, una zona divano e un barbecue incorporato.



[lucasfox.it/go/cbr19076](https://lucasfox.it/go/cbr19076)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Garage, Ascensore, Luce naturale, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

**1.900.000 € Appartamento - Venduto/a**

## **Appartamento di 6 camere da letto con 80m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sa Riera / Sa Tuna**

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>321m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La casa offre un ampio soggiorno-sala da pranzo con un bel soffitto spiovente di legno nobile e una grande finestra con porte scorrevoli che offre splendide viste sul mare e accesso alla terrazza. Successivamente, troviamo una meravigliosa cucina indipendente con accesso ad una piccola terrazza e lavanderia. Questa stanza comunica con la cucina privata al piano terra tramite un carrello elevatore. Questa zona dell'appartamento ha anche un bagno.

La casa dispone di un totale di sei camere da letto: due camere da letto con bagno privato (una con accesso alla terrazza anteriore), altre due camere matrimoniali e due singole. Due bagni completano il piano.

Il pavimento è dotato di radiatori elettrici per riscaldamento. Alcune finestre sono in legno e altre in alluminio con doppi vetri. I pavimenti sono di tufo catalano, che aggiunge un tocco speciale agli spazi.

Contattaci per scoprire questa casa eccezionale sulla Costa Brava.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.900.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 6 camere da letto con 80m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sa Riera / Sa Tuna

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

**6** Bedrooms      **5** Bathrooms      **321m<sup>2</sup>** Planimetrie      **80m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna