

750.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5	3	283m²	520m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

750.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5 **3** **283m²** **520m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size

DESCRIZIONE

Casa completamente ristrutturata con ampio giardino e piscina nel cuore di Palafrugell, a soli 5 minuti dalle migliori spiagge della Costa Brava.

Fantastica casa completamente ristrutturata nel 2001 nel centro di Palafrugell, a pochi passi da tutti i servizi, e attrezzata per essere utilizzata come prima o seconda residenza in una strada molto tranquilla.

La casa è distribuita su 2 piani come segue:

Accediamo alla casa e troviamo una bella sala con un rivestimento catalano che precede il soggiorno, da cui andiamo direttamente in un piacevole portico. Troviamo anche un angolo cottura completamente attrezzato con zona pranzo e uscita sulla terrazza, e già nell'area esterna godiamo di molta privacy in un ampio giardino con sala da pranzo estiva dove è possibile utilizzare forniture di gas ed elettricità durante tutto l'anno, piscina, doccia e servizi igienici.

Attraverso il giardino, accediamo anche a una cantina al piano inferiore. Su questo primo livello abbiamo anche un bagno di cortesia e un garage chiuso per un'auto.

Al piano superiore troviamo la camera matrimoniale con bagno privato con doccia, uscita sulla terrazza e vista sulle montagne. Questo livello ospita anche 2 camere matrimoniali che condividono un bagno completo con vasca, una camera matrimoniale con una zona ufficio e uscita su una terrazza con vista sulle montagne e sul giardino. Completa questo piano una camera da letto per il bucato.

Tutte le finiture sono di qualità e la casa è dotata di riscaldamento a gas naturale da radiatori, chiusure in alluminio con doppi vetri, aria condizionata, tapparelle elettriche, locale caldaia e cantina sotterranea in giardino.



lucasfox.it/go/cbr21067

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sala giochi, Ristrutturato, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

750.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5 **3** **283m²** **520m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna