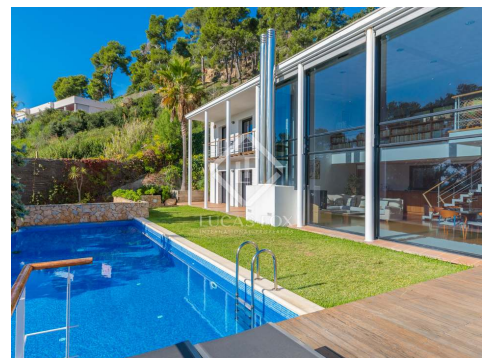
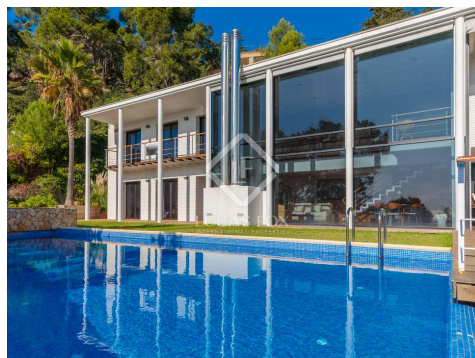
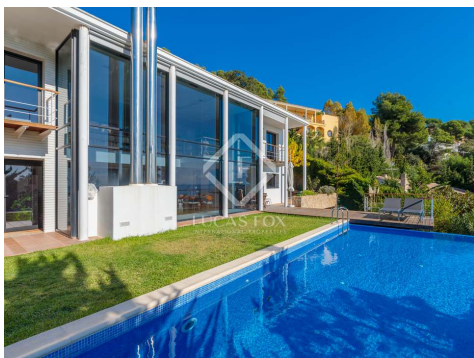


1.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Blanes, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Blanes » 17300

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>440m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Blanes, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Blanes » 17300

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>440m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Luce e modernità a portata di mano, grazie a questa villa in vendita costruita con grande dettaglio, con ampie camere e grandi finestre con splendide viste a Blanes.

È una villa in stile moderno con grandi finestre e ampie camere.

È una villa di tre altezze: il piano terra ha accesso diretto al giardino, alla piscina e all'area ricreativa; il piano superiore ospita l'area di sosta; e il piano seminterrato. Quest'ultimo ha un garage per quattro auto, un parco giochi e una grande stanza con accesso al giardino che è attualmente utilizzato come ufficio, ma che potrebbe essere convertito in un appartamento per gli ospiti, un centro benessere o una palestra.

Al piano terra, abbiamo il soggiorno a doppia altezza, con camino, uscita sul giardino e un'elegante finestra che lascia entrare molta luce e ti permette di godere di una splendida vista. Su uno dei lati del soggiorno, troveremo una grande cucina con dispensa. Dall'altra parte della stanza, abbiamo un ufficio delle dimensioni di un'altra camera da letto e una camera da letto con bagno privato e uscita sul giardino e sulla piscina. L'impianto è completato da un bagno completo, che funge sia da bagno di cortesia, sia da bagno per ufficio.

Dal centro del salotto saliremo un'elegante scala fino al secondo piano, con quattro camere da letto, due delle quali con bagno privato e una con spogliatoio. Le due camere da letto con bagno si trovano ai lati della casa e le altre due camere condividono un bagno completo. Tutte le camere da letto al secondo piano hanno accesso alla terrazza e godono di una vista meravigliosa.

Infine, al piano seminterrato si accede direttamente dalla casa. Questo impianto è distribuito in un garage per quattro auto, sala macchine, parco giochi di circa 40 metri quadrati e un'altra area che potrebbe essere utilizzata come spa, appartamento o palestra di circa 50 metri quadrati.

Tutta la villa ha pavimenti in parquet in legno massello, finestre con doppi vetri, riscaldamento a olio e filodiffusione.



[lucasfox.it/go/cbr21389](https://lucasfox.it/go/cbr21389)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

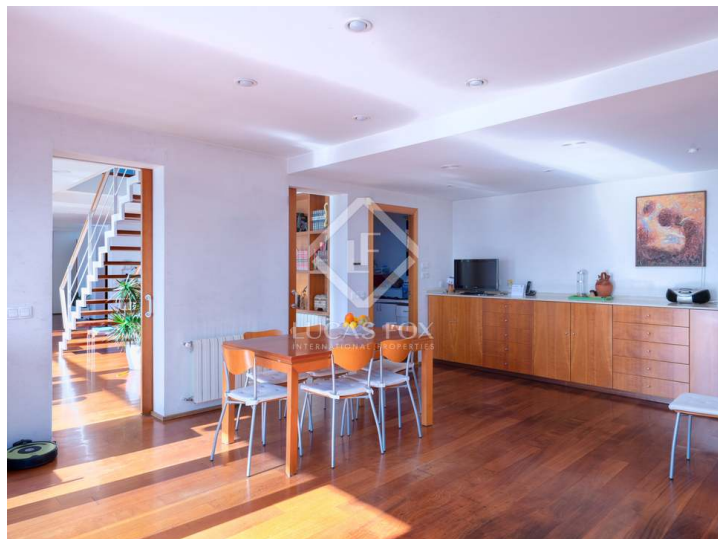
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Blanes, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Blanes » 17300

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>440m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna