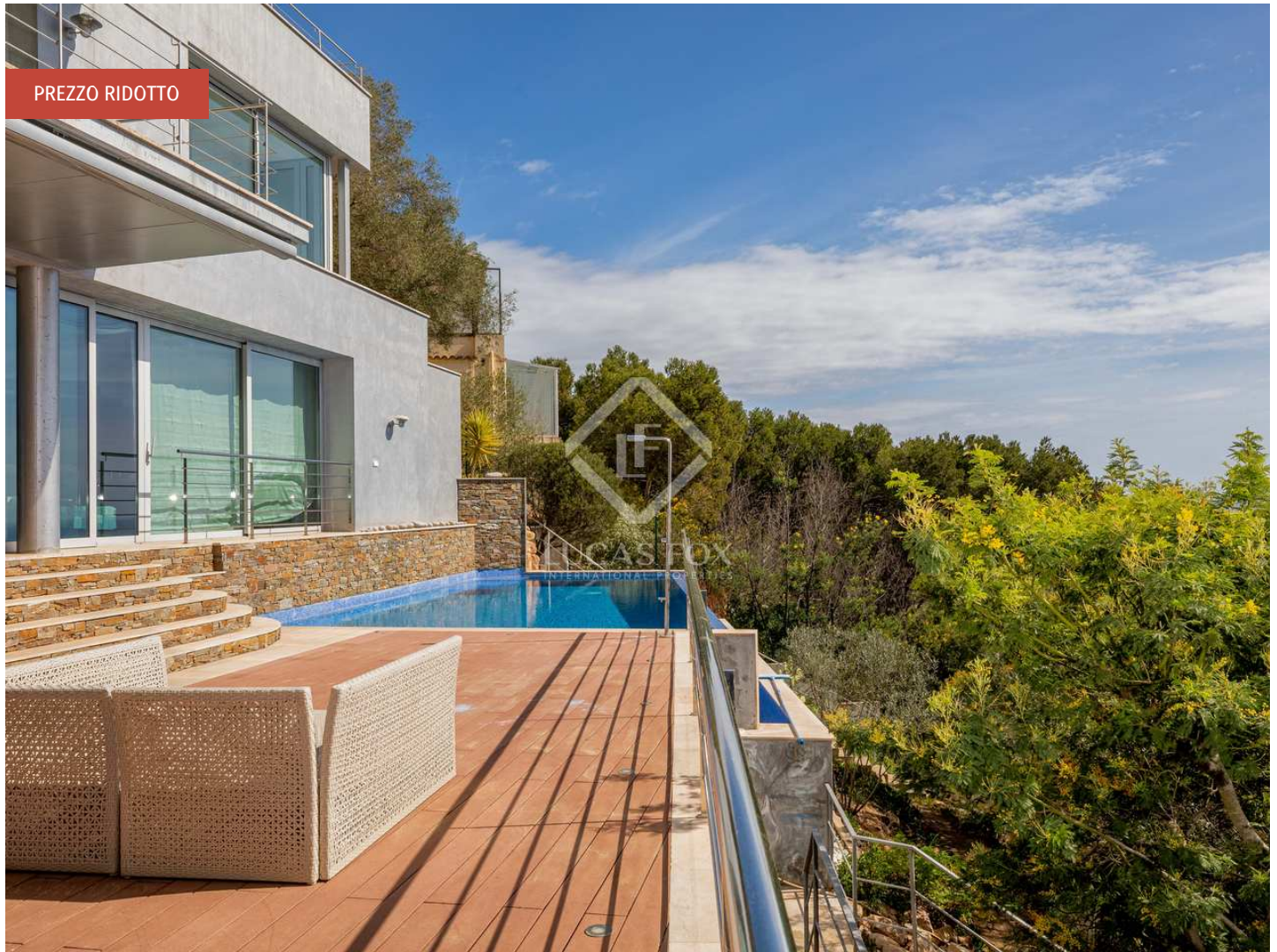


1.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	555m²	967m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4 Bedrooms **5** Bathrooms **555m²** Planimetrie **967m²** Plot size

DESCRIZIONE

Esclusiva villa di alto standing con spettacolare vista sul mare, piscina a sfioro, ascensore e facile accesso alla spiaggia di Tamariu.

Impressionante casa di alto standing con piscina e splendida vista sul mare a Tamariu, situata in un luogo tranquillo nell'urbanizzazione di Aigua Gelida, a 15 minuti a piedi dalla spiaggia. L'urbanizzazione si trova in un bellissimo villaggio di pescatori appartenente al comune di Palafrugell.

È una casa eccezionale che si distingue per la sua posizione sul lato di una collina, a 600 metri dalla costa e circa 100 metri sul livello del mare, una posizione che ti permette di avere una vista sul mare davvero spettacolare.

I suoi attuali proprietari hanno completamente ricostruito la villa. Da una casa tradizionale in stile mediterraneo, hanno creato una casa di alto standing con un design moderno e moderno. La ristrutturazione è caratterizzata da ampi spazi e terrazze, oltre che da ampie finestre che, oltre a fornire abbondante luce naturale, consentono di godere di straordinarie viste sul mare.

La casa è costruita su un terreno di 967 m² con orientamento sud e ha una splendida terrazza con una favolosa piscina a sfioro di 9,5x5,5 metri, con una cascata e un solarium intorno. Su un lato della terrazza, troviamo un bellissimo barbecue in pietra con un tavolo da pranzo estivo.

La casa ha 440 m² costruiti che sono distribuiti su quattro piani collegati da un ascensore interno e una spettacolare scala a chiocciola in ferro battuto.

Il piano principale si trova al piano inferiore della casa, dove troviamo anche la terrazza e la piscina. È una pianta diafana, senza divisioni di alcun tipo, con grandi finestre di porte scorrevoli dal pavimento al soffitto, che consentono di aprire l'interno della casa verso la terrazza e l'area della piscina. In questo grande volume troviamo la sala da pranzo, con un grande tavolo per 12 persone e la cucina, completamente aperta sul soggiorno e dotata di elettrodomestici di fascia alta e tavolo per la colazione. La pianta ha anche un bagno con doccia.



lucasfox.it/go/cbr22516

Vista sul mare, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	555m²	967m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Salendo la spettacolare scala a chiocciola, raggiungiamo un piano dedicato ai bambini dove troviamo un ampio soggiorno con accesso alla terrazza, una camera matrimoniale con bagno privato con doccia e un ampio ripostiglio.

Sopra, c'è la camera matrimoniale con bagno privato e uscita sulla terrazza, così come una camera matrimoniale per gli ospiti con bagno privato.

Al piano superiore della casa, situato al livello della strada che dà accesso alla casa, c'è un ampio ingresso e un grande ufficio con una finestra impressionante.

È una casa di lusso che ha una splendida vista panoramica sul mare e sulla baia di Aigua Gelida, ed è perfettamente attrezzata in quanto corrisponde a una casa delle sue caratteristiche.

Ha lavanderia, cantina e magazzino. È dotato di riscaldamento a pavimento con caldaia diesel e pannelli solari, finestre e contenitori in alluminio di alta gamma con doppi vetri, sistema di allarme, ascensore e irrigazione automatica nel giardino e nel parcheggio esterno.

Senza dubbio una delle ville più esclusive attualmente in vendita a Tamariu.

Contattaci per questa proprietà

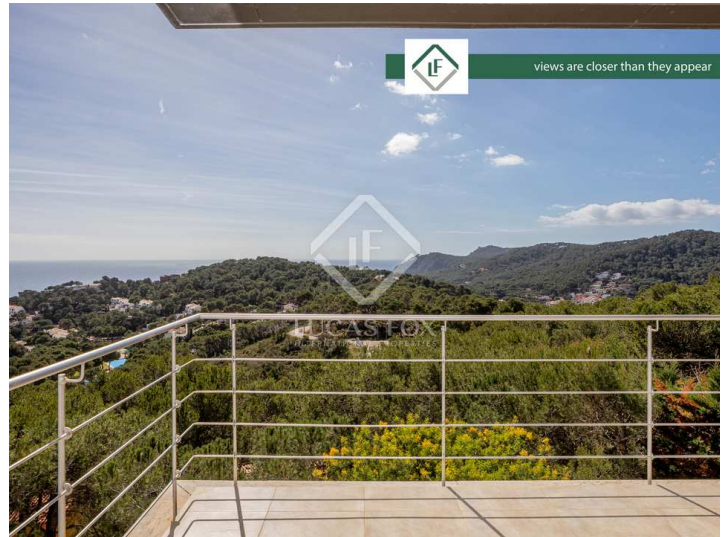
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	555m²	967m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna