

10.000.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.723m<sup>2</sup></b>	<b>25.496m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

VENDUTO/A



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

10.000.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.723m<sup>2</sup></b>	<b>25.496m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Proprietà di 2,5 ettari in prima linea con splendide viste sul mare, giardini e accesso diretto alla spiaggia. Importante potenziale di sviluppo.

Vi presentiamo una delle ville sulla spiaggia più grandi e impressionanti della Costa Brava. Con più di 2,5 ettari di terreno, inclusi 1,26 ettari di terreno urbano, questa casa si trova nell'esclusivo quartiere di Fanals a Lloret de Mar, a solo un'ora a nord della città di Barcellona ea 25 minuti dal Aeroporto di Girona.

La villa ha una vista sulla baia e sulla spiaggia di Fanals, oltre a viste panoramiche eccezionali che arrivano fino a sud-ovest della costa frastagliata. Grazie alle sue dimensioni, questa proprietà gode di grande privacy e tranquillità, offrendo anche un enorme potenziale di sviluppo. Secondo l'attuale normativa urbanistica, la proprietà potrebbe avere un totale di 5.052 m<sup>2</sup> di superficie costruita, rendendola perfetta per un acquirente alla ricerca di una lussuosa residenza sulla Costa Brava.

La trama ha una superficie costruita di oltre 1.700 m<sup>2</sup>, inclusa la casa principale con sei camere da letto (costruita nel 1964) con una dependance per gli ospiti, un corpo di guardia e vari edifici ausiliari, come una meravigliosa sala da pranzo indipendente di grande capacità-cantina di fronte al mare con zona barbecue, una spettacolare piscina di acqua di mare riscaldata con cascata e illuminazione, campo da tennis, garage per 8 auto e varie strutture ricreative.

Vanta anche un incredibile giardino con numerosi sentieri costieri privati e scale scavate nella foresta di pini e querce da scalpellini altamente qualificati. Allo stesso modo, nasconde diversi punti panoramici e aree di sosta ombreggiate da cui godere di splendide viste panoramiche sul mare.

La casa ha accesso diretto all'acqua e alla spiaggia di Fanals.

Altri dettagli includono: Aria condizionata con termostato indipendente in tutte le stanze; splendida vista sul mare da ogni camera; illuminazione in tutta l'estensione esterna; un gruppo elettrogeno da 60 KWA - capacità sufficiente per coprire le esigenze dell'azienda agricola.

È un'opportunità unica per un investitore che desidera acquistare uno dei più grandi appezzamenti della Costa Brava e creare così una delle tenute costiere private più lussuose dell'intero Mediterraneo.



[lucasfox.it/go/cbr24789](https://lucasfox.it/go/cbr24789)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Lavanderia, Entrata di servizio, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

10.000.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.723m<sup>2</sup></b>	<b>25.496m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna