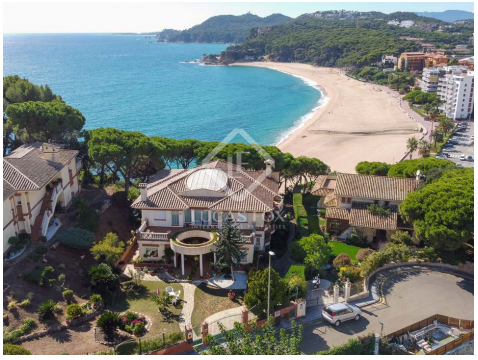
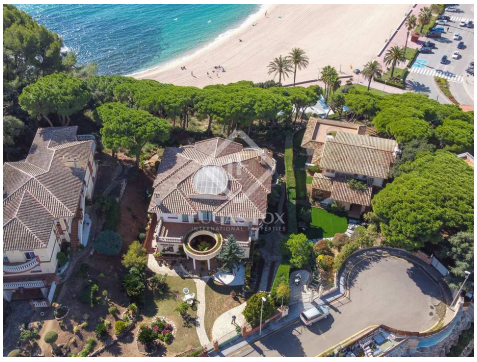
**Prezzo su richiesta** Casa / Villa - In vendita

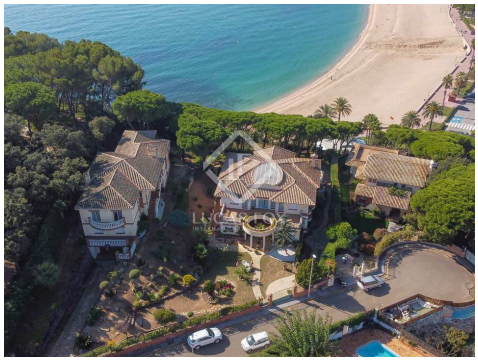
# casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

| 5 | 4 | 1.100m² | 2.300m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |







## Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

**Prezzo su richiesta** Casa / Villa - In vendita

# casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

| 5 | 4 | 1.100m² | 2.300m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

## DESCRIZIONE

## Grande villa in stile mediterraneo, situata sul lungomare di Fenals, Lloret de Mar.

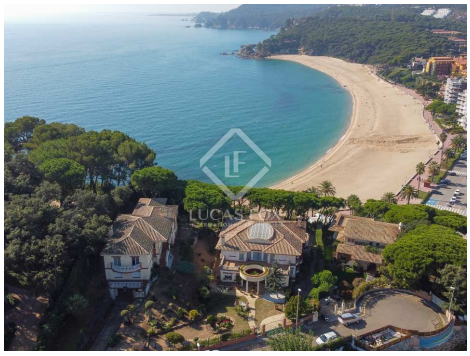
Grande casa situata sul lungomare di Fenals, Lloret de Mar. La villa gode di una splendida vista sul Mediterraneo e l'orizzonte e vanta un giardino riparato con alberi di pino che fungono da tenda naturale e forniscono ombra nel pomeriggio.

La proprietà ha 1.100 m² costruiti e si trova su un terreno di 2.300 m². Offre un ampio giardino sia sul davanti che sul retro. Al mattino il sole illumina il fronte, mentre al pomeriggio illumina la zona fronte mare.

Entriamo in casa attraverso un giardino ben curato con fiori, piante ed erba naturale. Una volta dentro la casa, un maestoso ingresso ci introduce in un ampio e luminoso salone a doppia altezza. Al piano terra troviamo l'ampio soggiorno con due stanze, con camino e grandi vetrate che conducono ad un terrazzo con vista mare. La sala da pranzo è separata dal soggiorno da una porta. È molto spazioso, con molto spazio per accogliere commensali e ospiti. Sia il soggiorno che la sala da pranzo hanno accesso diretto all'ampio terrazzo e al giardino con prato e pini. Subito dietro la sala da pranzo si trova la cucina, che a sua volta comunica con la parte inferiore della casa. Il piano principale ospita anche una camera per gli ospiti, un bagno completo e un ufficio.

Per salire al secondo piano abbiamo una maestosa doppia scala posta su entrambi i lati del salone. Questo livello gode di molta luce naturale grazie a un enorme lucernario e grandi finestre che si collegano alla terrazza anteriore. Delle tre camere da letto situate su questo piano, due hanno il proprio bagno. La camera al centro comprende un ufficio semi separato e utilizza il bagno che si trova sullo stesso piano, ma non all'interno della camera da letto. Tutte le camere hanno accesso diretto alla terrazza, con vista sul mare e sul tramonto.

La parte inferiore della casa è composta da un'ampia piscina coperta, garage, impianti tecnici, dispensa e lavanderia. Possiamo accedere al seminterrato sia dall'interno (c'è una scala diretta in cucina) che dall'esterno, precisamente tramite il terrazzo al piano terra o attraverso il giardino.



lucasfox.it/go/cbr25754

Vista sul mare, Vista Montagna, Lungomare, Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Balcone, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

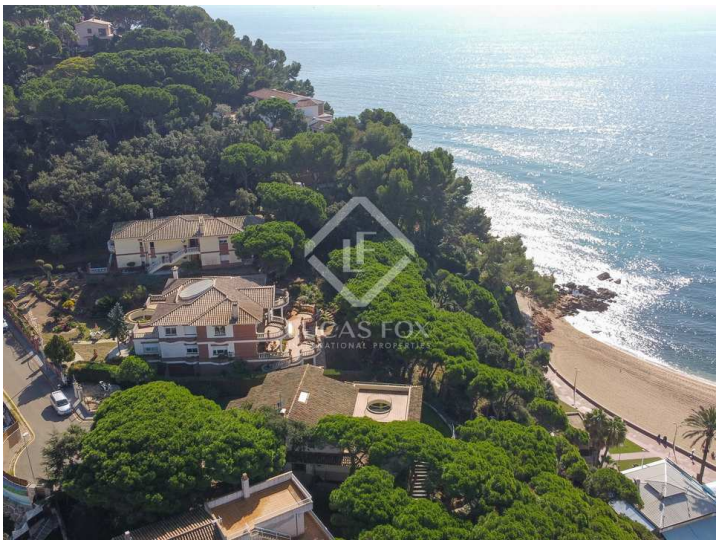
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

**Prezzo su richiesta** Casa / Villa - In vendita

# casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

| 5 | 4 | 1.100m² | 2.300m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

## Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna