

**4.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna, Costa-Brava**

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>1.547m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

4.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>1.547m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Impressionante villa con 7 camere da letto, costruita negli anni '70, in vendita su un terreno unico con una vista impareggiabile su Cap de Creus, le isole Medes e la baia di Sa Riera.**

La Tortuga è una delle case più emblematiche dell'intera Costa Brava. Gli architetti Briones, Dalmau e Marqués l'hanno costruita tra il 1973 e il 1977 sulla punta meridionale di Sa Riera, una delle baie più belle del Baix Empordà. Questa prestigiosa villa con uno stile unico ed elementi art-déco è presente in vari libri e riviste di architettura e interior design.

La villa si trova su un terreno circondato dal mare, quindi offre ai suoi residenti totale privacy, la sensazione di essere su un'isola e una vista impareggiabile di Cap de Creus, le Isole Medes e la spiaggia di Sa Riera. La casa è stata concepita e progettata rispettando la naturale pendenza del terreno, per integrarlo nell'ambiente circostante.

Entrando nella casa, siamo accolti da un giardino interno e da un'elegante scala che distribuirà in modo efficiente e sottile i diversi spazi della casa fino a raggiungere la parte inferiore. Qui troviamo un suggestivo soggiorno-pranzo dal design d'avanguardia che gode di una favolosa vista sul mare e sulla baia di Sa Riera. Questo spazio offre un accesso diretto a due terrazze, una su ogni lato della casa per sfruttare il sole e la vista in base alle ore del giorno, nonché l'accesso al giardino.

La casa è inoltre composta da un soggiorno invernale con camino, 5 camere doppie per residenti con 3 bagni completi, una grande cucina, un ampio locale di servizio con ripostiglio, 2 camere singole con 1 bagno completo, un bagno ospiti e un Spazio SPA con sauna nordica e bagno hammam. Inoltre, in tutta la casa sono presenti numerosi armadi a muro.

Il giardino aumenta il prestigio della casa e offre ai residenti una favolosa passeggiata con panorami che cambiano a seconda di dove ci troviamo: dalle splendide scogliere di Ses Negres alla spiaggia di Sa Riera. Nella parte bassa del giardino troviamo un'ampia piscina e due accessi diretti al sentiero costiero e alla bellissima spiaggia di Cala S'Antigua.



[lucasfox.it/go/cbr25796](https://lucasfox.it/go/cbr25796)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Garage, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

**4.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna, Costa-Brava**

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>1.547m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Per una maggiore comodità, la villa dispone di 4 posti auto (2 interni in garage coperto), aria condizionata nella maggior parte delle stanze, riscaldamento, cucina a gas e allarme con rilevatori di movimento.

A pochi minuti dalla casa troviamo tutti i servizi e alcuni dei migliori ristoranti della zona.

Contattaci per maggiori informazioni su questa villa unica e impressionante della Costa Brava.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

4.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>1.547m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna