

Prezzo su richiesta Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17124

**7** Bedrooms      **5** Bathrooms      **1.976m<sup>2</sup>** Planimetrie      **640.000m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17124

**7** Bedrooms      **5** Bathrooms      **1.976m<sup>2</sup>** Planimetrie      **640.000m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

### Una casa rurale di lusso, ideale come seconda casa o per tutto l'anno, circondata da 64 ettari di terreno privato.

Questo splendido casale, risalente al 1700, è stato completamente ristrutturato, appena 12 anni fa, da uno stato di rovina ad uno stato eccellente, e offre splendide viste sui giardini e sulle foreste con la montagna sullo sfondo.

Questa casa rurale è accessibile tramite una strada rurale di circa 3 km, e dispone di telecamere e una porta di sicurezza all'ingresso. Una strada conduce dalla porta alla casa, passando attraverso un campo sulla destra e un lago sulla sinistra. L'ingresso principale conduce ad una sala spaziosa e luminosa. Sulla sinistra c'è un lussuoso armadio di cortesia e una porta che conduce a una grande cucina-sala da pranzo e una porta sul retro per raggiungere la terrazza e la piscina.

Le viste dalla casa sono stupende, con i cavalli in campagna come sfondo e circondato da colline. L'ingresso al garage è anche collegato direttamente alla cucina, passando la cantina riscaldata. Accanto alla cucina c'è una sala da pranzo formale e alla sinistra dell'ingresso principale ci sono diverse stanze separate da archi, sfruttando al massimo la luce del sole.

Le scale conducono dall'ingresso principale al piano superiore e altre scale nell'altro lato della casa conducono anche alla zona della camera da letto principale, con un'area palestra, un ampio bagno con doccia, una vasca a livello del pavimento e spogliatoio. Ci sono altre 3 camere da letto, un bagno e uno studio. Da questo piano è possibile accedere ad un ampio piano per il servizio o per gli ospiti, composto da un soggiorno, un angolo cottura e 2 camere da letto; Vi si può accedere anche dal garage.

Il casale è circondato da 64 ettari di terreno privato, per lo più boschivi, ma con circa 6 ettari di terreno coltivato: ideale per scopi equestri. I 4 pozzi del terreno sono profondi 200 metri, che forniscono acqua abbondante e sono tutti registrati. C'è riscaldamento a pavimento con gasolio al piano terra, radiatori al piano superiore e aria condizionata in alcune camere.

Una proprietà rurale eccezionale con un sacco di storia e carattere.



[lucasfox.it/go/cbr2608](https://lucasfox.it/go/cbr2608)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

**Prezzo su richiesta Casa di campagna - Venduto/a**  
**Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Baix Emporda**

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17124

**7** Bedrooms      **5** Bathrooms      **1.976m<sup>2</sup>** Planimetrie      **640.000m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna