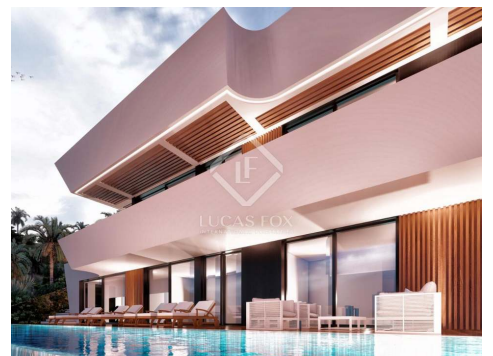


7.900.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	5	512m²	1,650m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

7.900.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 Bedrooms **5** Bathrooms **512m²** Planimetrie **1,650m²** Plot size

DESCRIZIONE

Spettacolare villa moderna di nuova costruzione in vendita sul lungomare nell'esclusiva urbanizzazione di Punta Brava, a Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.

Nuova casa di costruzione sul lungomare nell'esclusiva urbanizzazione di Punta Brava, Sant Feliu de Guixols, nota per la sua esclusività e privacy.

La villa ha una superficie costruita di 512 m² e offre qualità eccezionali e un design moderno. La casa si trova su un grande terreno di 1650 m² con una magnifica vista panoramica sul Mar Mediterraneo. È meticolosamente distribuito su tre piani, con spazi ampi e luminosi, di cui cinque camere da letto e cinque bagni, soggiorno, cucina, terrazzo.

Il primo piano dispone di un impressionante soggiorno-sala da pranzo di 57 m² con una cucina SieMatic aperta con isola centrale e tutti gli elettrodomestici più recenti del marchio Miele integrati, il tutto con accesso a un portico che offre una fenomenale area chill-out con una cucina estiva. e barbecue. Inoltre, questo piano dispone di due camere da letto con bagno privato e terrazza con meravigliosa vista sul mare, oltre a un bagno di cortesia, un ripostiglio e un ascensore che collega con tutti i piani inferiori.

Già al piano terra troviamo la master suite con bagno privato e ampio spogliatoio, oltre a due suite, tutte con accesso alla terrazza dove si trova un'imponente piscina a sfioro, e anche un'ampia sala fitness. Tutti gli spazi di questo piano sono diafani, per godere di favolose viste infinite sul mare.

Infine, al piano seminterrato si trova un ampio appartamento di servizio composto da soggiorno, camera da letto e bagno, oltre ad una sala cinema completamente attrezzata, sauna, cantina, lavanderia e bagno di cortesia.

La villa è in costruzione e vengono installate le ultime tecnologie, tenendo conto del grado di efficienza energetica e dell'isolamento acustico. Le finiture comprenderanno, tra tante altre di altissima qualità, impianto domotico, aria condizionata e riscaldamento a pavimento.

Contattaci se desideri maggiori informazioni su questa proprietà unica sulla Costa Brava.



lucasfox.it/go/cbr27137

Lungomare, Vista sul mare, Giardino, Piscina, Terrazza, Jacuzzi, Spa, Garage privato, Luce naturale, Parcheggio, Aria condizionata, Armadi a muro, Barbecue, Camerino per cambiarsi, Cinema in casa, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Nuova costruzione, Ripostiglio, Riscaldamento, Sala giochi, Sistema domotico, Zona Relax

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

7.900.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	5	512m²	1,650m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna