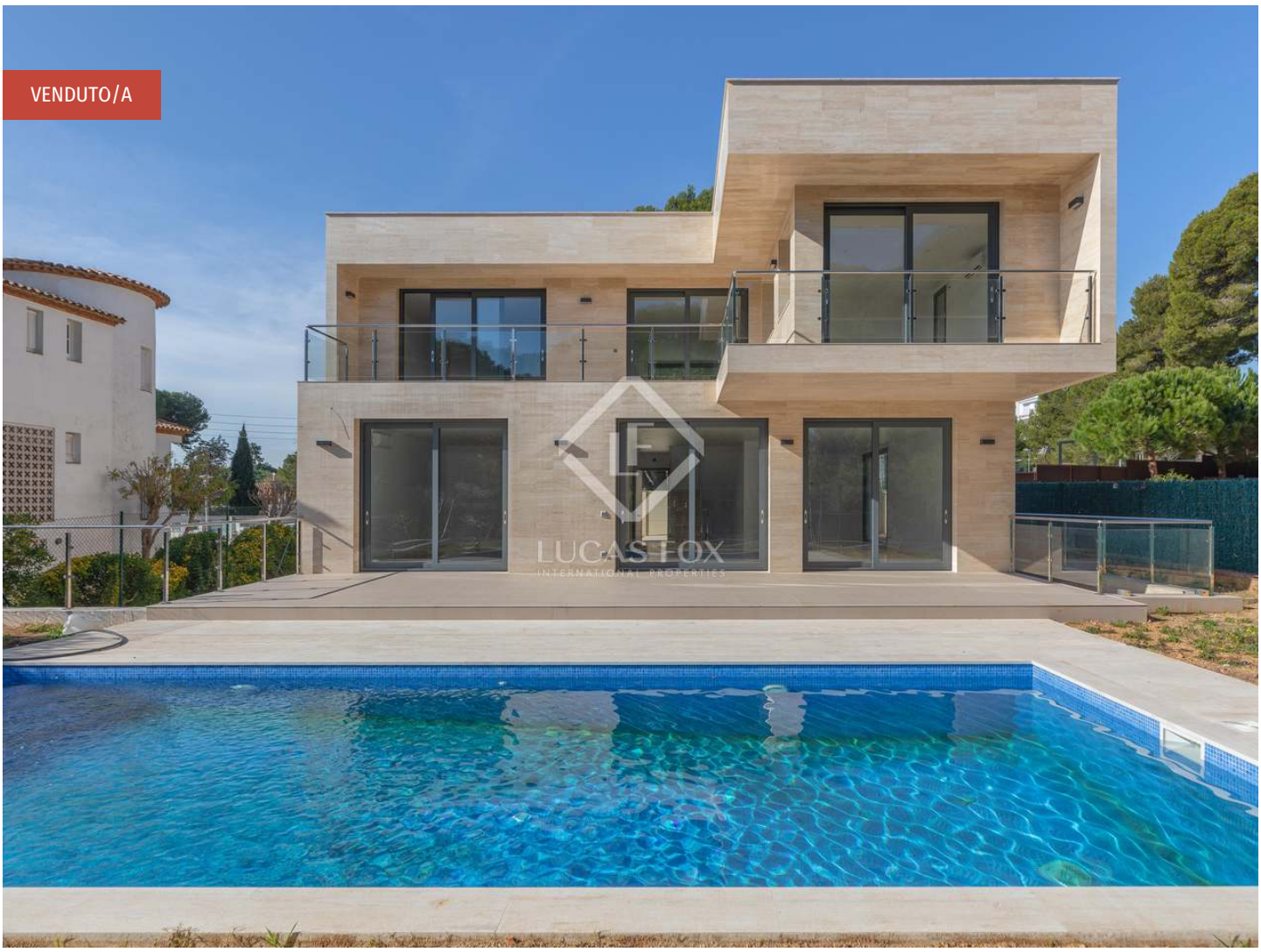
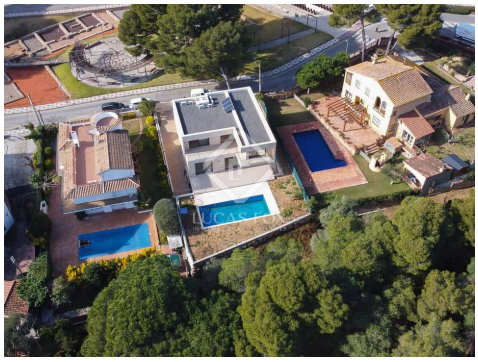
2.350.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

4	6	472m²	586m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size





Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.350.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

4	6	472m²	586m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Nuovissima villa a Platja d'Aro, a pochi passi da Cala Rovira e vicinissima al centro del paese.

Bellissima villa di design situata a pochi metri da Cala Rovira, Platja d'Aro. I lavori si sono conclusi nel 2021.

L'immobile ha ingresso a livello strada. Una volta dentro, troviamo un ingresso-soggiorno con cucina semiaperta sul soggiorno, oltre ad accesso diretto al giardino e piscina. Il piano terra è composto anche da una camera da letto con bagno privato e accesso diretto alla piscina, un bagno per gli ospiti e un ascensore che collega tutti i livelli della casa. Attualmente, la cucina non è attrezzata, quindi sarebbe in attesa di installarla secondo le esigenze dell'acquirente.

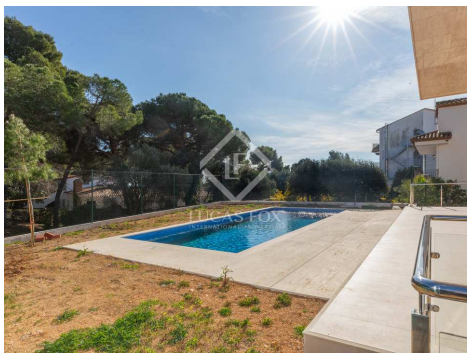
Al piano superiore troviamo altre tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Due di loro hanno vista sul mare e accesso diretto alla terrazza. È possibile accedere a questo terrazzo anche dal corridoio che collega le tre camere da letto.

Il seminterrato è composto da un locale lavanderia e ferro da stiro, un ampio locale luminoso con un bagno completo che potrebbe fungere da ulteriore camera da letto o palestra, locale macchine e garage per quattro o cinque auto.

La casa vanta uno spazio esterno sia nella parte anteriore che nella parte posteriore. L'area della piscina offre viste spettacolari.

Il giardino avrà prato naturale con irrigazione automatica, superficie intorno alla piscina in legno tropicale Ipe.

La villa è dotata di pannelli solari, riscaldamento a pavimento e aria condizionata.



lucasfox.it/go/cbr27248

Vista sul mare, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.350.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

4	6	472m²	586m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna