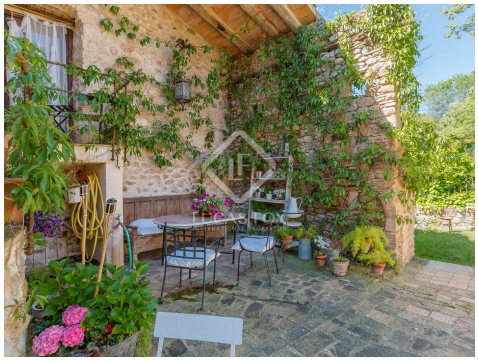
1.290.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17832

8	8	522m²	114m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.290.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17832

8	8	522m²	114m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/cbr2749

Terrazza, Piscina, Zona Relax, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Esterno, Caminetto

Affascinante casa di città con 8 camere da letto per un totale di 525 m² in vendita in un ambiente idilliaco, in un pittoresco quartiere situato intorno al fiume Fluvià, a 10 chilometri da Banyoles.

Lucas Fox presenta questa bellissima casa rurale dell'anno 1238 situata in Plaza de la Iglesia, circondata da altre proprietà storiche.

Entrando nella casa si trova sulla sinistra una sala da pranzo, più avanti una seconda sala da pranzo e un salone con volta catalana sul soffitto. A destra troviamo un ufficio, un bagno di cortesia e un'altra zona colazione.

Scendendo alcune scale si raggiunge una cantina con una grande trave in legno vecchio melis. La grande cucina è sul retro, del marchio Lacanche, e con accesso al locale caldaia, alle sale da pranzo e ad uno dei due portici, poiché la cucina ha tre uscite. I pavimenti hanno bellissime piastrelle in ceramica originali.

Dalla zona colazione si accede al patio esterno, con zona relax, un'incredibile piscina e due verande. Alcune scale in uno dei portici ci conducono ad una camera da letto tripla con un bellissimo bagno con vasca vecchio stile.

Una porta sul retro conduce ad un vialetto condiviso con i vicini (attualmente ad uso privato) e ad un'altra camera da letto, anticamente adibita a cabina di registrazione insonorizzata, con soffitto fatto di botti e pavimento in legno ricavato dalle stesse botti di 300 anni antichità.

Salendo le scale al piano successivo, sul lato sinistro, si trova una suggestiva zona lettura con un altro salone con camino di oltre 700 anni e forno ristrutturato. A destra si trova una grande sala con soffitti di oltre 6 metri, una finestra in stile gotico e un terrazzo di 50 mq.

Il primo piano è composto da tre camere matrimoniali con bagno privato e una camera matrimoniale su due livelli con un ampio bagno con antica vasca autoportante.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.290.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17832

8	8	522m²	114m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Al piano successivo si trova una sesta camera matrimoniale con bagno privato comunicante con la zona padronale, composta da due camere da letto, un bagno e una mansarda a vista di circa 30 mq.

Per la ristrutturazione del casale sono stati utilizzati ottimi materiali: le pareti sono state tinteggiate con pitture lavabili di buona qualità, sono presenti luci di emergenza, interruttori in ceramica Fontini, rubinetti lavabo Cristina, impianto elettrico a vista, riscaldamento centralizzato a gas propano Con due caldaie originali restaurate e termosifoni, un termostato in ogni stanza e una scatola dei fusibili su ogni piano.

Una buona opportunità per acquisire una grande casa situata in un ambiente incomparabile.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.290.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17832

8	8	522m²	114m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna