

635.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17136

2	3	217m²	98m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

635.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17136

2	3	217m²	98m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Casa con 2 camere da letto ristrutturata con grande eleganza in vendita ad Albons, Baix Empordà.

È una casa elegante che risale al 1800 ed è in vendita ad Albons. La proprietà, che si trova nella piccola città di Albons, nel Baix Empordà, è stata completamente rinnovata e riabilitata con i migliori materiali.

Al piano terra troviamo un soggiorno che conduce al patio, dove si trova un portico restaurato con elementi originali, come un pavimento recuperato da mattoni manuali a spiga. Da lì raggiungiamo il giardino con patio, con area barbecue e la vecchia macina, da cui deriva il nome della strada in cui si trova. Inoltre, su questo piano c'è anche una camera degli ospiti con il proprio bagno.

Una volta raggiunta la scala aperta che conduce al primo piano, troviamo un soggiorno-sala da pranzo-cucina a pianta aperta con camino e accesso a un portico con portici che conferiscono molta personalità alla proprietà. La cucina, anch'essa sullo stesso piano, conduce all'area di servizio, con lavanderia-dispensa e servizi igienici.

Il secondo piano, con un piano inclinato di travi in legno e mattoni, ospita la camera da letto principale con cabina armadio e due bagni. Inoltre, si ha accesso a una terrazza da cui si può godere l'incredibile vista dell'Empordà.

La proprietà è stata rinnovata tenendo conto dei criteri di sostenibilità ambientale: coperta con isolamento termico, nuove finestre e balconi con rottura termica, doppi vetri e illuminazione a LED.

In totale ha una superficie costruita di 204 m², compresi i portici al piano terra e al primo piano e il patio di 25 m².



lucasfox.it/go/cbr2801

Terrazza, Luce naturale,
Caratteristiche d'epoca, Ristrutturato,
Riscaldamento, Lavanderia,
Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

635.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17136

2	3	217m²	98m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna