

1.950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17214

6	5	726m²	3.836m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17214

6 Bedrooms **5** Bathrooms **726m²** Planimetrie **3.836m²** Plot size

DESCRIZIONE

Affascinante finca con dependance per gli ospiti, campo da paddle tennis e un bellissimo giardino, situata a pochi minuti dalle spiagge della Costa Brava.

Questa incantevole finca rurale si trova in una tranquilla enclave immersa nella natura, anche se a soli 5 km dalle meravigliose spiagge della Costa Brava.

Si accede tramite una strada asfaltata, la casa si trova su un terreno di 3.836 m² esposto a sud con una leggera pendenza, caratteristica che le conferisce una grande privacy.

L'agriturismo è composto da una casa principale su tre piani, una dependance per gli ospiti, un campo da paddle tennis e una piscina.

Non appena entriamo nell'imponente salone della casa principale, rimaniamo sorpresi dalla qualità e dalla cura dei dettagli che viene apprezzata nell'ambiente. Questa bella casa in stile rustico si distingue anche per elementi come travi in legno, piastrelle in cotto e porte in legno intagliato.

Se usciamo dal salone, arriviamo ad una suggestiva sala da pranzo, anch'essa con travi in legno e porte che si collegano con uno dei tanti terrazzi della casa. Questa particolare terrazza ha posti a sedere incorporati per un massimo di otto persone e una tenda da sole retrattile.

La cucina si trova anche nell'atrio d'ingresso, suddiviso in due ambienti: la zona lavoro e la zona pranzo. L'area di lavoro è dotata di un triplo frigorifero ed elettrodomestici di fascia alta, mentre la sala da pranzo è caratterizzata da travi in legno, camino chiuso e porte sulla terrazza.

Il meraviglioso soggiorno della casa vanta un grande camino e porte finestre che conducono alla terrazza coperta esposta a sud. Questo piano è completato da tre camere matrimoniali con armadi a muro e bagni privati, e da un ufficio che all'occorrenza può essere utilizzato come quarta camera da letto.

In cucina ci sono scale che portano al piano seminterrato, che ospita una bellissima cantina, una lavanderia completa con bagno con doccia e un ampio garage con spazio per un massimo di quattro auto.



lucasfox.it/go/cbr28158

Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage,
Luce naturale, Caratteristiche d'epoca,
Campo di padel, Zona Relax,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,
Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17214

6	5	726m²	3.836m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il primo piano della casa è completamente occupato dalla camera matrimoniale, che gode di due terrazzi privati, uno spogliatoio e un ampio bagno con doccia separata e vasca idromassaggio, oltre che di aria condizionata.

All'esterno, i graziosi giardini presentano un'ampia varietà di arbusti e alberi. Oltre a godere dell'acqua del proprio pozzo, l'agriturismo offre una piscina, un campo da paddle tennis, un orto e una dependance attualmente adibita a spogliatoio del campo da paddle tennis. All'interno della dependance troviamo una camera da letto, un bagno e un garage per due auto che potrebbe essere facilmente convertito in soggiorno.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - Venduto/a
casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17214

6 **5** **726m²** **3.836m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna