

1.450.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Aiguablava, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>814m<sup>2</sup></b>	<b>2.896m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.450.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Aiguablava, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>814m<sup>2</sup></b>	<b>2.896m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Fantastica villa mediterranea ad Aiguablava, situata a soli 5 minuti a piedi da Cala Fornells e dal mare, in una tenuta di 2.900 m<sup>2</sup> con un ampio giardino pianeggiante, piscina e campi da tennis.**

Questa spettacolare casa costruita negli anni '60 con uno stile molto particolare dell'epoca, è stata completamente ristrutturata alla fine degli anni '90 dagli attuali proprietari. Gode di vista mare dal primo piano e dal soppalco, ed è circondato da un incantevole giardino con prati, grandi alberi e verde.

Il giardino dispone di una grande piscina di 11 x 8 metri, un cortile frontale e una splendida zona barbecue. A questo livello abbiamo anche un fantastico portico ideale per pranzi e cene in famiglia, una cucina indipendente con accesso allo stesso portico e al terrazzo, e un soggiorno-pranzo con camino. C'è anche un ampio parcheggio coperto per diverse auto.

La casa principale, con una superficie costruita di 744 m<sup>2</sup>, è distribuita su 2 piani più un soppalco. Dispone di diverse terrazze e di un ampio parcheggio esterno con capacità per 4 o 5 auto.

Al primo piano, al quale raggiungiamo salendo una scala interna, abbiamo un ampio soggiorno con camino e terrazzo con fantastica vista sui dintorni, un soggiorno-pranzo con angolo cottura e accesso a 2 terrazzi indipendenti. A questo stesso livello abbiamo la zona notte, composta da 2 camere con bagno con bagno e antibagno, 3 camere matrimoniali, 2 bagni completi e un wc.

Dal soggiorno-pranzo, tramite una scala a chiocciola, si accede ad un ampio soppalco con finestre nel soffitto-parete che ci permettono di godere di una splendida vista sulla baia di Aiguablava e che dà accesso a diverse terrazze-solarium con splendide viste sul mare. Attualmente questa pianta è abilitata come studio-ufficio grazie alla sua abbondante luce naturale.

Separato dal casale principale, in una zona appartata del giardino, si trova la foresteria o corpo di guardia di circa 70 mq costruita composta da soggiorno-pranzo con camino, cucina a vista, camera matrimoniale, bagno con doccia e un piacevole terrazzo coperto molto soleggiato.



[lucasfox.it/go/cbr28488](https://lucasfox.it/go/cbr28488)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

**1.450.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Aiguablava, Costa-Brava**

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>814m<sup>2</sup></b>	<b>2.896m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Si tratta di una magnifica casa da riformare che si distingue per la sua ottima posizione a pochi passi dal mare, in uno dei luoghi più esclusivi e ambiti dell'intera Costa Brava, e grazie al suo eccezionale orientamento a sud diventa una proprietà ideale come seconda casa.

Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.450.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Aiguablava, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>814m<sup>2</sup></b>	<b>2.896m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna