

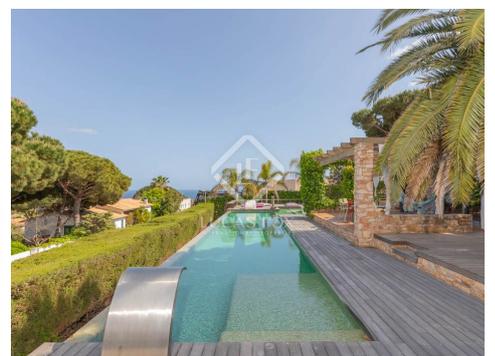
Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Blanes

Spagna » Costa-Brava » Blanes » 17300

2	3	407m²	1.354m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Blanes

Spagna » Costa-Brava » Blanes » 17300

2	3	407m²	1.354m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Esclusiva e lussuosa villa distribuita su un unico piano a pochi passi dalla spiaggia.

Favolosa villa di design a un piano a Cala San Francesc. Si trova a breve distanza dalla spiaggia, dal giardino botanico e dal porto di Blanes. La casa si trova su un terreno completamente pianeggiante di 1400 mq, e dispone di un ampio giardino meticolosamente sistemato e curato.

Questa villa è pratica, con tutte le sue stanze che si affacciano sul mare e, soprattutto, è distribuita su un piano.

Gli spazi esterni sono favolosi e, tenuto conto dell'ubicazione e del clima della zona, possono essere utilizzati gran parte dell'anno. In tutta l'area del giardino abbiamo diversi pini, palme ed erba naturale.

Tra le altre caratteristiche, la villa dispone di una piscina a sfioro che si estende per tutta la larghezza del lotto, quindi occupa quasi la metà del terreno. È bellissimo, con una vista spettacolare sul mare. Grazie al bellissimo e curato giardino, alcune parti della piscina sono al sole, altre all'ombra, il che la rende ancora più attraente e confortevole. Dispone di un'area termale, dove sono presenti getti d'acqua e bollicine e anche una cascata. D'altra parte, ha diverse profondità ed è di un colore turchese molto "Costa Brava".

Varcata la soglia dell'ingresso principale, entriamo nel soggiorno, con magnifica vista sul mare e sulla piscina, che si distribuisce in più ambienti, con divani, poltrone, zona televisione e sala da pranzo. Il soggiorno è la parte centrale della casa, con una camera da letto situata su ogni lato. Da questo spazio si accede al resto delle camere (compreso un bagno ospiti con lavanderia), al giardino, alla piscina e alle zone chill-out.

La camera da letto principale è una spaziosa suite con spogliatoio, vista mare, uscita sul giardino, un bagno con doppia doccia a pioggia e, a parte, un altro bagno con lavabo.

Dall'altro lato del soggiorno abbiamo la cucina con isola, zona pranzo e bagno ospiti. Dall'altro lato abbiamo un'altra camera da letto con accesso diretto al giardino.

La villa è dotata di riscaldamento centralizzato, con bellissimi termosifoni d'epoca in ogni stanza, persiane di sicurezza, pannelli solari e finestre con doppi vetri.



lucasfox.it/go/cbr29175

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a Casa / Villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Blanes

Spagna » Costa-Brava » Blanes » 17300

2	3	407m²	1.354m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il garage è al livello della strada e ha spazio per più auto. Da notare che la casa permette un ampliamento del 30% circa, aggiungendo una pianta.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna