

650.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## **casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu**

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**112m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

650.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## **casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu**

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **112m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Bella casa bifamiliare con vista sul mare, situata nella bellissima città di Calella de Palafrugell, a soli 200 metri a piedi dalla spiaggia di El Golfet. Include giardino privato, piscina condominiale e posti auto.**

Questa bellissima villa bifamiliare si trova in una zona residenziale nella prestigiosa città di Calella de Palafrugell, a soli 200 metri a piedi dalla spiaggia di El Golfet. La casa fa parte di una piccola residenza privata composta da sole quattro case.

Costruito nel 2006, i suoi proprietari lo hanno mantenuto in perfette condizioni.

Si accede alla proprietà dal piano delle camere da letto. Questo livello offre una camera da letto con bagno privato completo, una camera matrimoniale e una camera singola, oltre a un bagno che le serve. Le due camere più grandi godono di una fantastica vista sul mare e su Cap Roig.

Il piano inferiore ospita la zona giorno ed è composto da un bellissimo soggiorno-pranzo a pianta aperta su una terrazza, una cucina completamente attrezzata e un bagno per gli ospiti.

La casa dispone inoltre di un'ampia taverna (ideale per riporre biciclette, attrezzatura da spiaggia o paddle surf) e due posti auto esterni.

La terrazza ha accesso diretto ad un giardino privato dal quale si accede alla piscina condominiale. Il giardino comunica direttamente con il sentiero che scende alla spiaggia.

Per il vostro massimo comfort, la casa è dotata di riscaldamento, aria condizionata, fibra ottica e impianto di allarme.

Contattaci per richiedere maggiori informazioni o visita questa meravigliosa dimora.



[lucasfox.it/go/cbr29177](https://lucasfox.it/go/cbr29177)

Vista sul mare, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



650.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**3**            **2**            **112m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna