

950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 746m² in vendita a Blanes

Spagna » Costa-Brava » Blanes » 17300

3	4	332m²	746m²	746m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 746m² in vendita a Blanes

Spagna » Costa-Brava » Blanes » 17300

3	4	332m²	746m²	746m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Villa di design costruita negli anni '50 e completamente ristrutturata nel 2022 con elementi d'epoca conservati e un piacevole giardino con piscina in vendita nel centro di Blanes, a pochi passi dalla spiaggia.

Villa situata su una delle colline del comune di Blanes, a 5 minuti dal centro e dalla spiaggia. La casa offre un piacevole giardino con piscina, un garage chiuso per un'auto e vista sul mare.

La villa è stata costruita negli anni '50, ma nel 2022 è stata completamente ristrutturata, con finiture moderne e di alta qualità, pur conservando dettagli d'epoca dell'epoca, come i pavimenti idraulici, i classici radiatori in ghisa, oltre alle ringhiere, i vecchi lavelli e alcuni tocchi.

Si accede alla casa attraverso una porta scorrevole che dà accesso al patio, all'ingresso della casa e al garage, con spazio per un'auto e una moto, se necessario. Entrando in casa troviamo un luminoso ingresso nei toni della terra e due camere da letto con bagno privato. Ognuna delle camere ha accesso alla terrazza e accesso diretto al giardino. Ciascuna delle camere ha il proprio assistente di controllo della temperatura.

Al piano successivo troviamo una luminosa zona giorno con camino, composta da un soggiorno-pranzo con cucina semiaperta e un'ampia terrazza con vista su tutta Blanes, compreso il porto e il mare. La cucina italiana del marchio César è dotata di elettrodomestici Smeg. Sullo stesso piano troviamo un bagno per gli ospiti e una lavanderia.

Al piano superiore troviamo una camera da letto con bagno privato, con accesso privato al terrazzo e vista panoramica. Questa camera ha un camino, un bagno e uno spogliatoio.

L'intera casa conserva i pavimenti idraulici che le conferiscono un tocco vintage e comprende eleganti radiatori in ghisa e un bagno di design con piastrelle idrauliche.

Il giardino della casa ha diversi alberi secolari che danno un tocco chic e ombra in estate. La piscina, di dimensioni generose e di forma allungata, si collega con uno spazio tipo chill-out zone.



lucasfox.it/go/cbr29224

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 746m² in vendita a Blanes

Spagna » Costa-Brava » Blanes » 17300

3	4	332m²	746m²	746m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Tutta cura e cura nei minimi dettagli per godere di una posizione magnifica, dato che dista solo 5 minuti a piedi dal centro e dalla spiaggia, pur essendo in un'oasi di vegetazione abbondante e molto tranquilla.

Come dettaglio importante, la casa ha una licenza d'uso turistico.

Non esitate a contattarci se desiderate maggiori informazioni e organizzare una visita a questa casa unica nel centro di Blanes.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 746m² in vendita a Blanes

Spagna » Costa-Brava » Blanes » 17300

3	4	332m²	746m²	746m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna