

2.195.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

5	5	500m²	1.097m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.195.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

5	5	500m²	1.097m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Incantevole villa in vendita con 5 camere da letto, con splendida vista sul mare, alloggio per il personale, piscina privata e molto vicino a una delle spiagge più affascinanti della Costa Brava.

Questa casa è stata costruita nel 2007 con materiali e finiture di altissima qualità, quindi da allora è stata mantenuta in condizioni impeccabili. La casa trasuda eleganza e fascino con i suoi soffitti alti, le grandi finestre, un'ampia scalinata e il patio.

Si trova a soli 100 metri dall'incantevole spiaggia di Sa Riera e offre un accesso unico a negozi, bar e ristoranti, nonché alla spiaggia, tutti a soli 2 minuti a piedi.

L'ingresso principale sul retro della casa ci conduce in un incantevole patio dove veniamo accolti da due imponenti cipressi che ci danno una vera sensazione di accoglienza.

Attraverso una porta in legno splendidamente intagliato entriamo in casa direttamente nel salone principale. Subito possiamo apprezzare l'abbondanza di luce naturale, l'ampiezza e contemplare le acque cristalline della baia di Sa Riera a brevissima distanza.

Alte porte scorrevoli si aprono dalla sala di ricevimento sulla terrazza principale, che offre una vista mozzafiato sul giardino, sulla vicina spiaggia e sulla baia.

L'ampia sala di ricevimento si apre nella sala da pranzo, che offre anche una vista libera sul mare. Entrando nella sala da pranzo, troveremo la cucina completamente attrezzata che ha anche un'uscita indipendente sul patio esterno, ideale per trasportare gli acquisti o per l'accesso del personale. Dalla sala da pranzo, una porta conduce ad un bagno completo e ad un altro soggiorno che all'occorrenza potrebbe essere convertito in un'ulteriore camera da letto.



lucasfox.it/go/cbr30112

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Sistema di allarme, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.195.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

5	5	500m²	1.097m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Un'imponente e ampia scalinata ci conduce dal salone principale ad una galleria superiore al primo piano. Dal soppalco troviamo la camera matrimoniale, molto ampia e completa e con bagno privato, con vasca e doccia, e uno spogliatoio. Le grandi porte scorrevoli della camera da letto principale si aprono sulla terrazza al piano superiore e offrono ancora una volta una vista mozzafiato sulla baia. La camera matrimoniale è dotata di aria condizionata.

Nel soppalco si trovano anche due spaziose camere matrimoniali che condividono un bagno. Una delle camere si apre anche sul terrazzo superiore e gode di una splendida vista sul mare.

Tornati al piano terra, salendo una scala a chiocciola dal salone più piccolo si raggiunge una camera matrimoniale, anch'essa dotata di aria condizionata, e un bagno. Questa camera ha accesso diretto al giardino e alla piscina.

Allo stesso modo, al piano seminterrato troviamo un ampio locale polivalente, attualmente adibito a cantina vini, ma che potrebbe essere convertito in cinema, sala giochi, biblioteca o zona ospiti.

Uscendo dal patio principale verso il retro della casa, troviamo una camera matrimoniale con bagno privato, perfetta come alloggio per il servizio, con ingresso indipendente dall'esterno. Troviamo anche una lavanderia che si affaccia sul patio e accanto ad essa, un ampio garage.

Nella parte anteriore della casa troviamo una grande piscina e una grande varietà di arbusti, fiori e alberi. Una porta scorrevole consente l'accesso alla casa in auto. La casa è dotata di impianto di allarme.

Mettiti in contatto per maggiori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

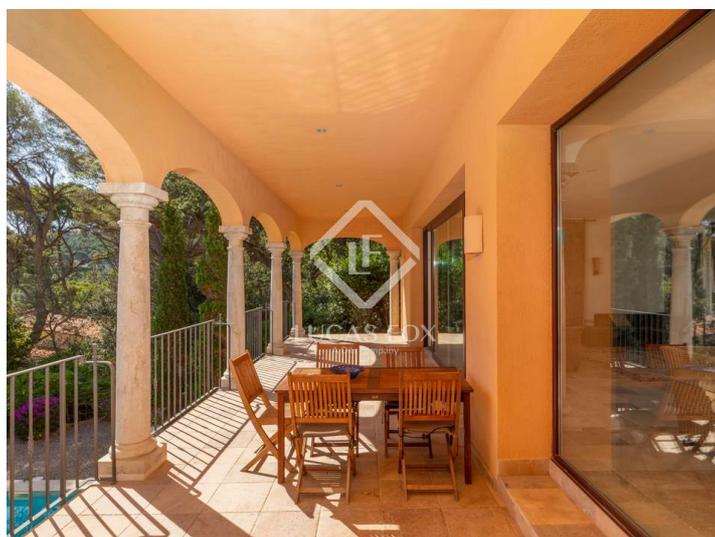
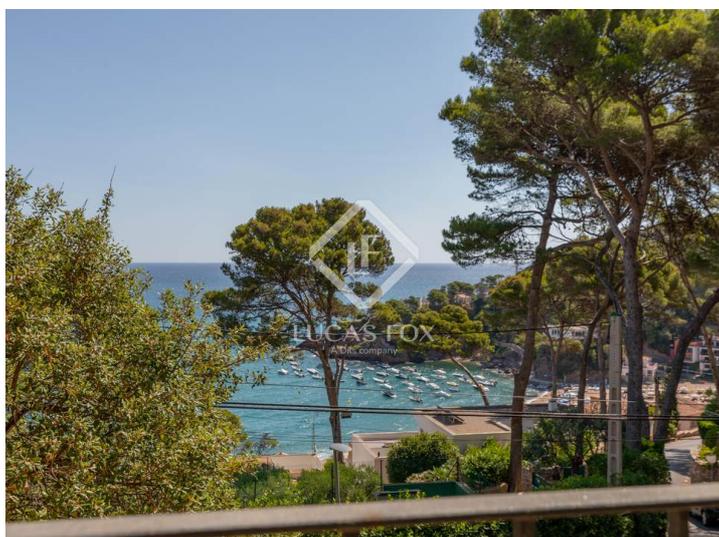
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.195.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

5	5	500m²	1.097m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionata all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna