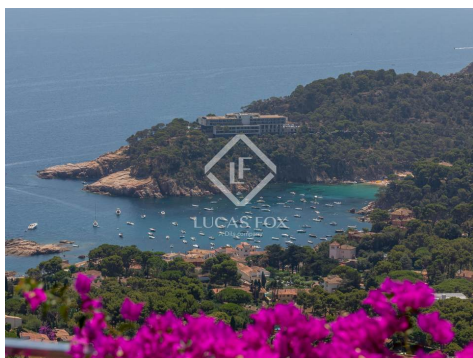
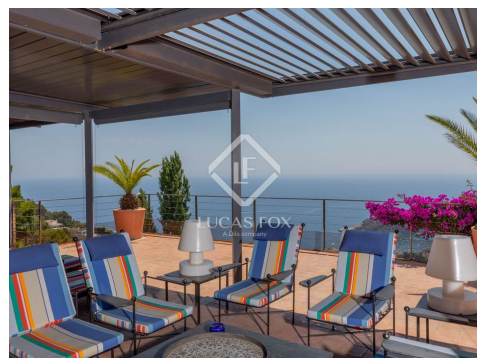
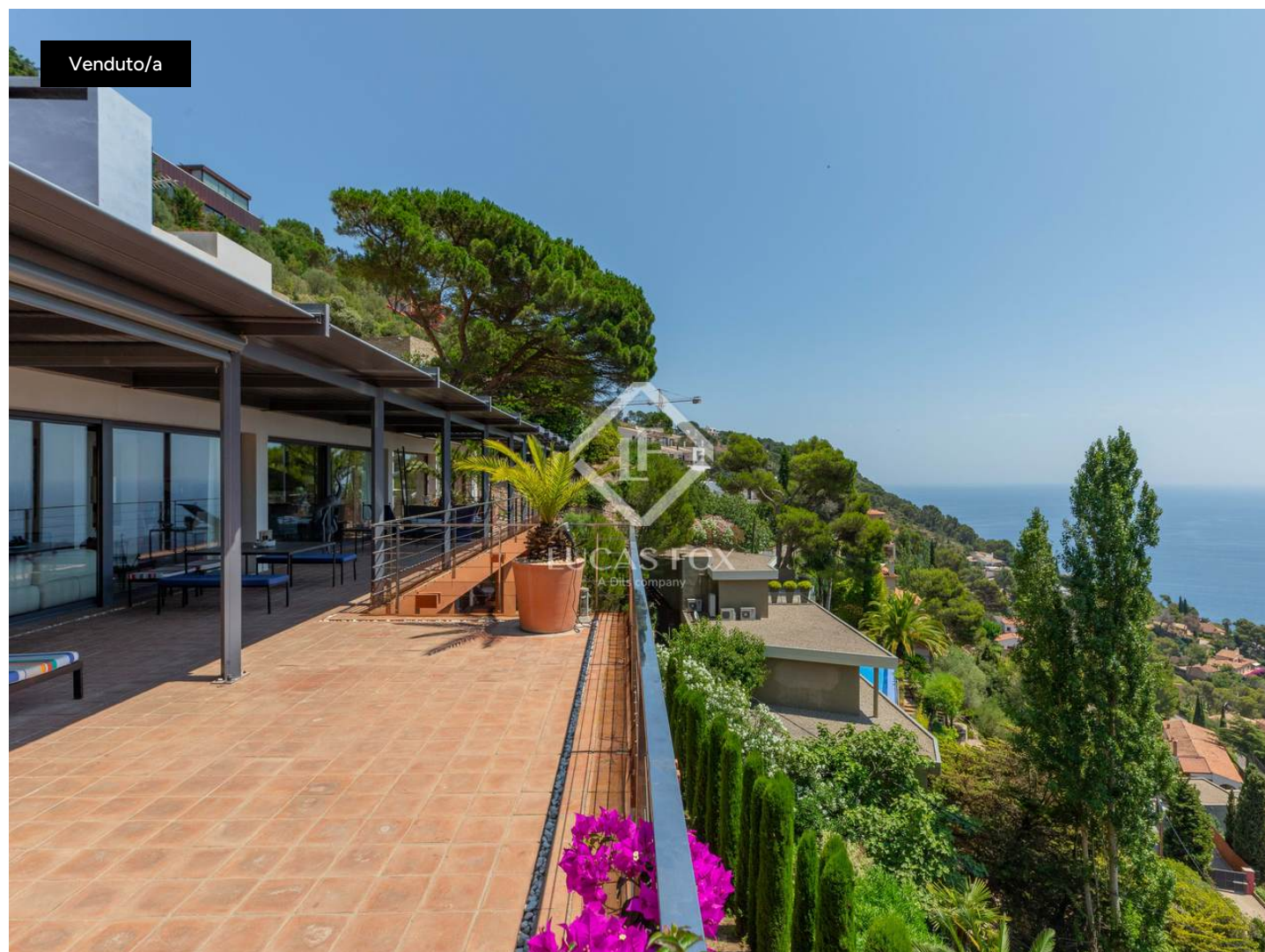


2.250.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Aiguablava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

6	6	591m <sup>2</sup>	1.466m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.250.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Aiguablava

**Villa moderna ed elegante con vista mare e montagna, nonché facile accesso alla spiaggia di Aiguablava e al centro di Begur.**

A soli 1,5 chilometri dal centro della città di Begur e 3 minuti di auto dalla spiaggia d'Aiguablava, troviamo questa meravigliosa villa completamente ristrutturata, con una vista impareggiabile sulla baia di Aiguablava, sulla Costa Brava e sul parco naturale delle Gavarres .

La casa si trova in un ambiente molto privilegiato e ha un orientamento sud. Si trova su un terreno di quasi 1.500 m<sup>2</sup> e presenta un'ottima distribuzione, con spazi ampi e luminosi che comunicano con l'esterno.

Il piano giorno ha una bella cucina aperta su un ampio soggiorno-pranzo con accesso diretto ad un meraviglioso terrazzo con piscina e tanta privacy, ideale per trascorrere la giornata con il mare in sottofondo.

La casa dispone di sei camere matrimoniali, ognuna con il proprio bagno. Offre anche un grazioso ufficio all'ultimo piano con accesso a un fantastico solarium.

Per il vostro massimo comfort, la casa dispone di pannelli solari, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, tapparelle elettriche, garage chiuso, parcheggio esterno e ripostiglio.

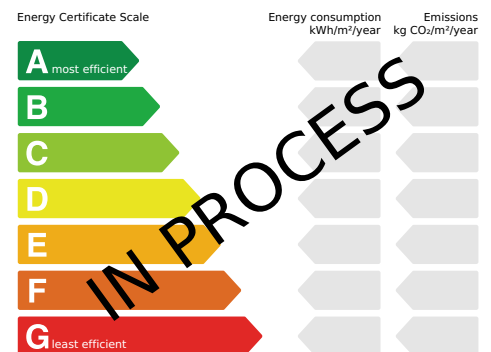
È una fantastica opportunità per acquisire una casa pronta per trasferirsi con una delle migliori viste sull'intera Costa Brava. È anche perfetto per sfruttare il suo potenziale di redditività se viene affittato in estate.

Contattaci per richiedere maggiori informazioni su questa casa eccezionale.



[lucasfox.it/go/cbr30156](https://lucasfox.it/go/cbr30156)

Vista sul mare, Vista Montagna,  
Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio,  
Zona Relax, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata



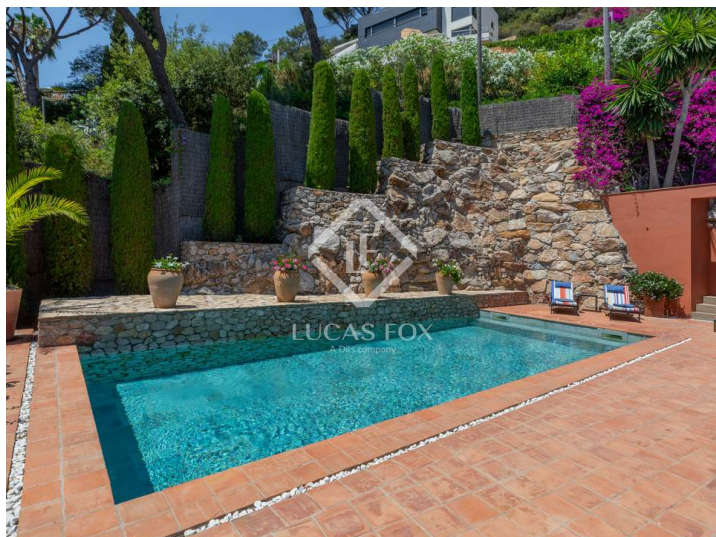
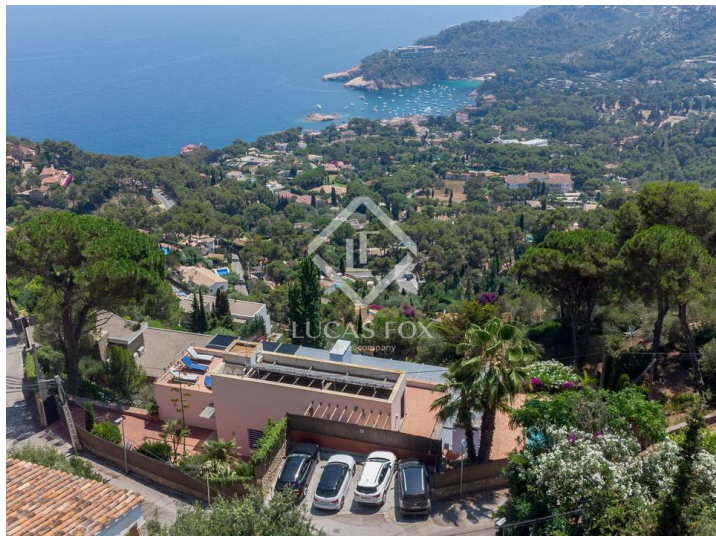
**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



2.250.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Aiguablava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna