5.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

5	5	447m²	828m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

5.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

5	5	447m²	828m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Grande villa con 5 letti in posizione unica con giardino e piscina con vista sul lungomare di Llafranc e accesso diretto a piedi alla spiaggia.

Questa villa davvero imponente, costruita nel 1995 utilizzando i migliori materiali e da allora mantenuta in modo impeccabile, è situata in una posizione unica con vista sulla spiaggia e sulla baia di Llafranc e fornisce accesso diretto al lungomare in una delle destinazioni più ambite della Costa Brava.

La proprietà di 427 m2 si trova su un terreno di 828 m2 ed è distribuita su quattro piani, tutti serviti da un ascensore interno.

L'ingresso principale della proprietà si trova al secondo piano e uscendo dall'ingresso troviamo il soggiorno principale con camino e una grande finestra che offre una vista mozzafiato sulla spiaggia di Llafranc. Dal soggiorno si accede alla sala da pranzo, anch'essa con splendida vista sul mare dalla sua grande finestra. Una porta conduce dalla sala da pranzo alla cucina completamente attrezzata che beneficia di un ripostiglio separato. Un bagno per gli ospiti completa il layout di questo secondo piano.

Al terzo piano della proprietà troviamo una sala ricevimenti a pianta aperta che potrebbe essere utilizzata come sala giochi, sala televisione o ulteriore alloggio per gli ospiti. Troviamo anche un bagno su questo piano.

Scendendo al primo piano troviamo quattro ampie camere matrimoniali, tutte con il proprio bagno privato. Una delle camere ha una zona studio separata e accesso ad un balcone privato con vista sul giardino e sul lungomare. Tutte le camere sono dotate di armadi a muro e tutte hanno vista sul mare.

Al piano terra della proprietà troviamo un ampio salone estivo con un imponente soffitto a volta che si apre sul giardino e sulla zona piscina. Questa camera beneficia di una cucina attrezzata, barbecue e cantina. Troviamo anche un bagno a questo livello.

Spostandosi all'esterno nel giardino troviamo un prato pianeggiante e la piscina che offre una splendida vista sul lungomare di Llafranc. Una scala privata conduce dalla fine del giardino direttamente al lungomare.

lucasfox.it/go/cbr30283

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

5.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

5	5	447m²	828m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Di fronte alla proprietà troviamo l'ingresso principale con garage doppio e spazio esterno per altri due veicoli.

La proprietà beneficia di riscaldamento centralizzato e aria condizionata.

Si tratta di un'opportunità irripetibile per possedere una proprietà di grande prestigio in una situazione imbattibile in una delle destinazioni più ambite della Costa Brava

Contattaci per questa proprietà

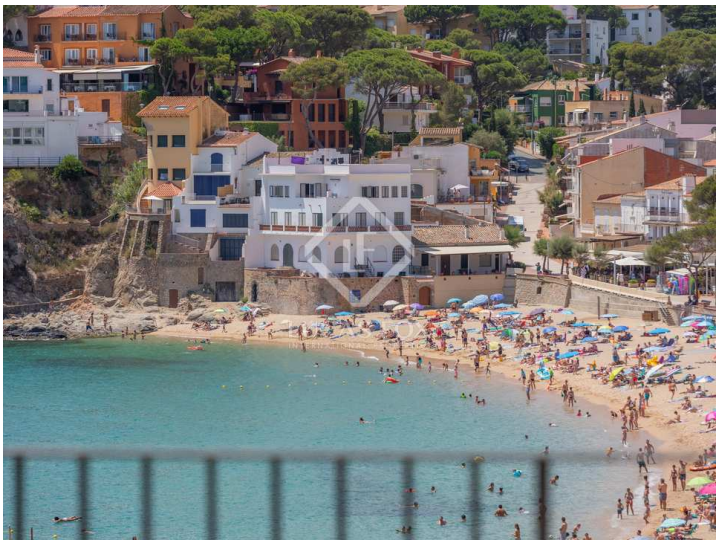
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

5.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

5	5	447m²	828m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna