

675.000 € Terreno - In vendita

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

3.702m<sup>2</sup>

Plot size



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

VISTA CORNER GALERIA



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

VISTA SEVERA EXTERIOR



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

VISTA FRONTO A MAR

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

**675.000 € Terreno - In vendita**

## **Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu**

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

**3.702m<sup>2</sup>**

Plot size

### DESCRIZIONE

## **Fantastico terreno di 3.702 m<sup>2</sup> con vista sul mare e orientamento sud in vendita a pochi passi dalla spiaggia di Tamariu, Costa Brava.**

Lucas Fox presenta questo fantastico terreno di 3.702 m<sup>2</sup> con vista sul mare e circondato da un'area verde, oltre a molta privacy, a Tamariu, una delle zone più esclusive dell'intera Costa Brava. Il terreno, che si trova a breve distanza dalla spiaggia e dal centro di Tamariu, si trova in una tranquilla strada residenziale e gode di un ottimo orientamento sud.

Il regolamento edilizio applicabile al terreno, che si compone di una parte urbana e di una parte rustica, è il seguente:

- Possibilità di costruire una casa indipendente con piscina
- Occupazione massima del lotto: 25% (300,75 m<sup>2</sup>)
- Dimensione massima della costruzione: 0,40 (481,20 m<sup>2</sup> fuori terra + circa 175 m<sup>2</sup> interrati)
- Altezza massima: 7 metri (piano terra e primo piano)

La trama sarebbe un progetto ideale per un investitore o per un acquirente privato che desidera costruire una casa per le vacanze in una delle destinazioni costiere più ambite della Costa Brava.

Abbiamo un progetto adattato alle normative vigenti fatto da un architetto.

Non esitate a contattarci se desiderate maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/cbr30850](https://lucasfox.it/go/cbr30850)

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Luce naturale, Zona Relax, Esterno

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



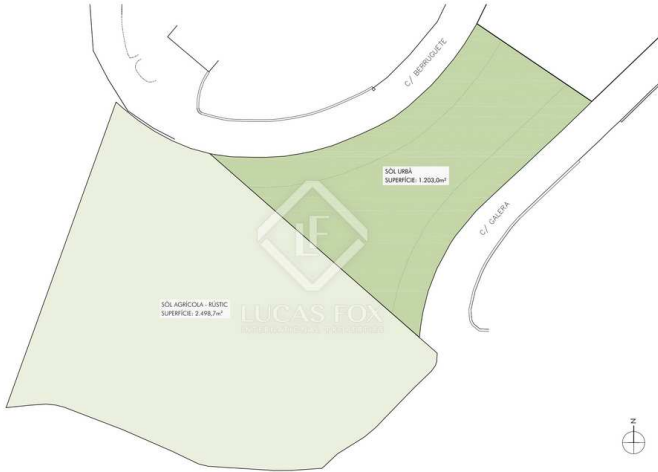
675.000 € Terreno - In vendita

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

3.702m<sup>2</sup>

Plot size



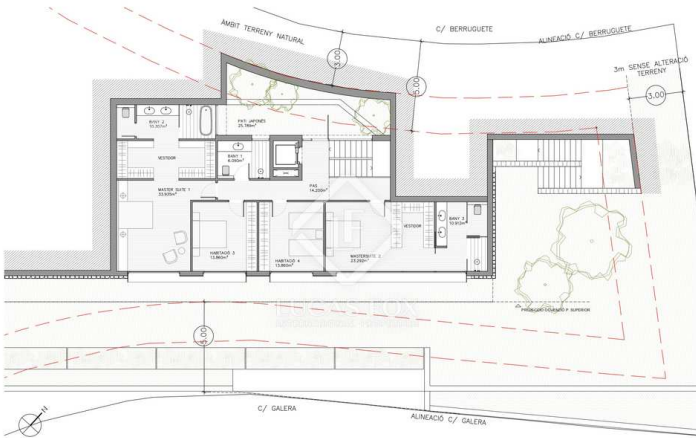
PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

CLASSIFICACIÓ SÒL  
E11/100



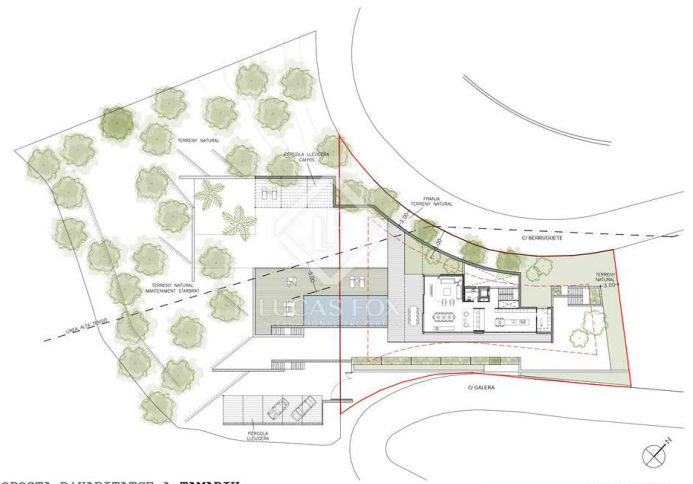
PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

AIXECAMENT TOPOGRÀFIC  
E11/100



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

PIANTA BAIXA  
E11/100



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

PIANTA PRIMERA  
E11/100

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna