

2.495.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Aiguablava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>623m<sup>2</sup></b>	<b>1.943m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.495.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Aiguablava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>623m<sup>2</sup></b>	<b>1.943m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Eccezionale villa contemporanea in vendita in un quartiere altamente desiderabile ea soli 10 minuti a piedi dalla spiaggia.

Costruita nel 2011 e da allora mantenuta in condizioni impeccabili, questa eccezionale proprietà di 623 m<sup>2</sup> si trova nell'ambizioso quartiere di Ses Falugues, con la spiaggia di Aiguablava a soli 10 minuti a piedi.

La proprietà, situata su un bellissimo terreno pianeggiante di 1.923 m<sup>2</sup> che offre la massima privacy, è distribuita su due piani.

Si accede alla proprietà tramite il piano superiore. Un'imponente scala scende dall'ingresso al livello inferiore dove soffitti alti e finestre dal pavimento al soffitto consentono un'abbondanza di luce naturale. Il salone principale ha un soffitto a doppia altezza e grandi finestre che si aprono sulla terrazza e sul giardino, che accentuano la sensazione di spaziosità. Il soggiorno a pianta aperta scorre naturalmente nella zona pranzo e cucina, offrendo una linea di vista ininterrotta sulla piscina e sul giardino oltre.

La zona pranzo e la cucina possono essere chiuse, se necessario, tramite un'ampia porta scorrevole. La cucina è installata attorno a una grande isola centrale ed è completamente attrezzata con gli elettrodomestici da cucina più recenti. Scendendo dalla cucina troviamo la cucina sul retro e la lavanderia, sempre con ripostiglio completamente attrezzato. Una porta conduce dalla cucina sul retro nel garage doppio.

Grandi porte scorrevoli si aprono dalla cucina e dalla zona pranzo sulla terrazza e sulla piscina. Qui troviamo una zona chill-out e un grande pergolato con tetto a scomparsa e la piscina a bordo zero di 15 metri.

Fuori dalla terrazza si trova un'ampia sala polivalente, attualmente adibita a sala televisione, bar e sala giochi. Troviamo anche un ripostiglio dove sono riposti i mobili da esterno.

Al livello superiore della proprietà troviamo il posto letto. La spaziosa camera da letto principale offre un bagno privato, una cabina spogliatoio e un ripostiglio nascosto. Beneficia anche di una terrazza privata.



[lucasfox.it/go/cbr31280](https://lucasfox.it/go/cbr31280)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

**2.495.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Aiguablava**

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>623m<sup>2</sup></b>	<b>1.943m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Su questo piano superiore troviamo altre tre camere matrimoniali con bagno en-suite e vista sul giardino verso il mare. Una di queste camere ha accesso diretto al giardino.

La proprietà è dotata di un impianto di riscaldamento e condizionamento centralizzato, per cui la temperatura può essere controllata individualmente da ogni stanza.

La proprietà è circondata da un rigoglioso e bellissimo giardino paesaggistico che offre totale privacy. Sul retro della proprietà troviamo un'area giardino con prato naturale, alberi da frutto, una vasca idromassaggio all'aperto e un piano di calpestio, uno spazio per l'installazione di una cucina esterna e un orto. Il giardino è dotato di impianto di irrigazione automatico e illuminazione.

Oltre al box doppio, la proprietà offre un ampio parcheggio per un massimo di sei auto nel vialetto d'ingresso.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.495.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Aiguablava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>623m<sup>2</sup></b>	<b>1.943m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna