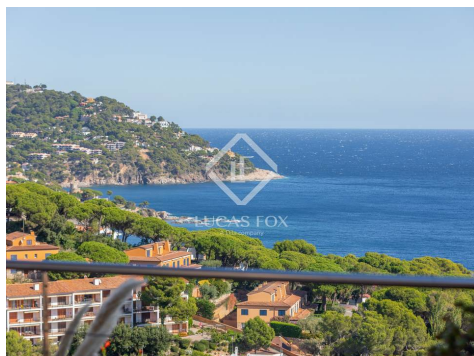


1.100.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **325m<sup>2</sup>** Planimetrie    **460m<sup>2</sup>** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **325m<sup>2</sup>** Planimetrie      **460m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

### Esclusiva villa in stile moderno con piscina e fantastica vista sul mare in vendita a Calella de Palafrugell, a 500 metri dalla spiaggia di El Golfet.

Questa esclusiva villa in stile moderno costruita nel 2002 si trova in un'ambita zona residenziale nell'emblematica città di Calella de Palafrugell, a soli 500 metri dalla bellissima baia di El Golfet e gode di una vista spettacolare sul mare e sul paesaggio.

La casa è in ottime condizioni ed è distribuita su 2 piani, con accesso diretto dal garage al piano superiore.

Al piano superiore troviamo la camera matrimoniale con bagno privato e spogliatoio, oltre a due camere matrimoniali che condividono un bagno completo. Tutti hanno accesso a una piacevole terrazza con una vista incredibile sul mare.

Al piano inferiore, a cui accediamo tramite una scala, abbiamo un ampio soggiorno-pranzo di 65 m<sup>2</sup> con splendida vista sul mare e accesso alla terrazza principale, accanto alla zona della piscina. Sullo stesso piano abbiamo una cucina completamente attrezzata con ufficio e dispensa, una camera da letto con bagno privato e spogliatoio, oltre a un bagno di cortesia che completa questo piano.

La casa è molto luminosa e gode di luce naturale in tutte le stanze.

Al piano seminterrato ampio locale pluriuso attualmente adibito a locale macchina, lavanderia e ripostiglio.

La casa è dotata di riscaldamento con radiatori a metano, aria condizionata con pompa di calore al piano superiore, tapparelle elettriche, pannelli solari per riscaldare la piscina, oltre a materiali di pregio come la sua straordinaria facciata in mattoni e pavimenti in marmo. .

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/cbr31604](https://lucasfox.it/go/cbr31604)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



1.100.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>325m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna