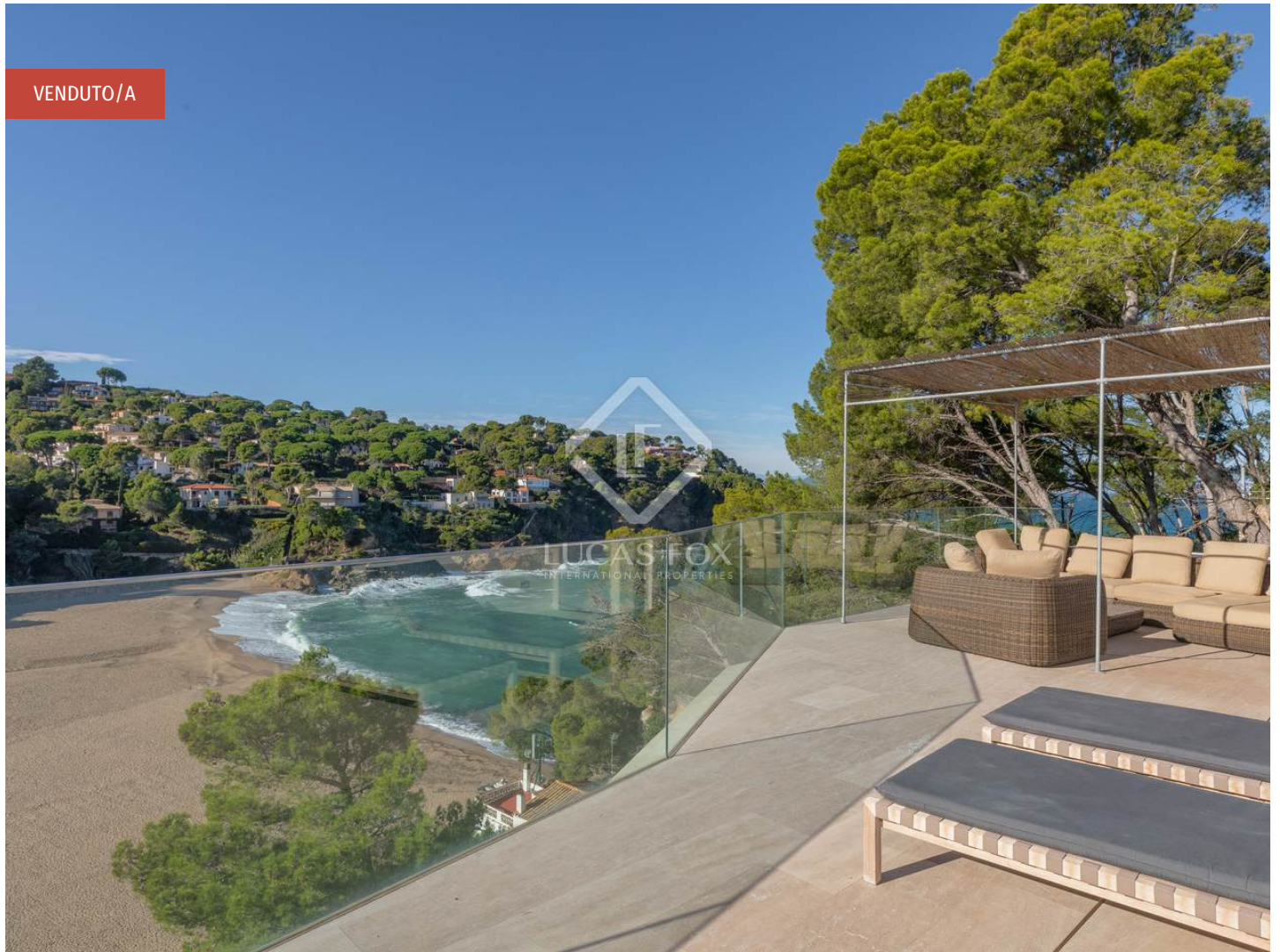


875.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>325m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

875.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **106m<sup>2</sup>** Planimetrie      **325m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Fantastica casa moderna di recente costruzione con spettacolare vista sul mare in vendita a pochi passi dall'incantevole spiaggia di Sa Riera, a Begur.**

Villa moderna a Sa Riera con spettacolare vista mare ea pochi passi dalla spiaggia.

La casa è comodamente distribuita su due piani come segue.

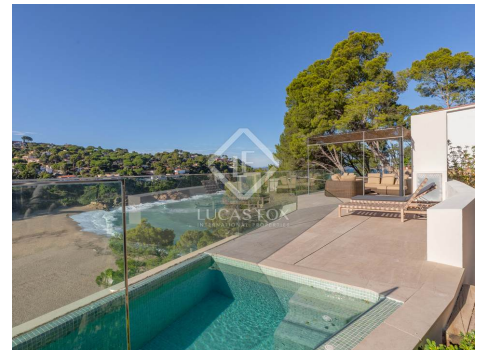
Si accede alla casa tramite cancello automatico con spazio per un'auto di grandi dimensioni. Una volta entrati, al piano superiore, si trova la zona notte con due camere matrimoniali con meravigliosa vista mare di cui una con terrazzo privato, più un bagno completo con doccia e un'altra camera singola con vista mare.

Al piano principale si trova un ampio soggiorno-sala da pranzo con camino e terrazza, una cucina americana completamente attrezzata, un bagno e una lavanderia. Nell'area esterna, disponiamo di un altro terrazzo con vista mare, ideale per pranzi e cene all'aperto in totale privacy.

Sulla terrazza superiore troviamo una favolosa zona chill-out con vasca idromassaggio e incredibili viste sul mare e sui dintorni di Sa Riera. Accanto alla casa troviamo delle scale attraverso le quali possiamo comodamente scendere alla spiaggia di Sa Riera.

La casa ha una licenza turistica per l'affitto di vacanze. La villa gode di molta luce naturale grazie al suo orientamento a sud-ovest e offre finiture di alta qualità, tra cui spiccano le sue ampie finestre e recinzioni, l'aria condizionata con pompa di calore in tutti gli ambienti e il riscaldamento a pavimento.

Se desideri maggiori informazioni e organizzare una visita, non esitare a contattarci.



[lucasfox.it/go/cbr31985](https://lucasfox.it/go/cbr31985)

Vista sul mare, Vista Montagna, Lungomare, Terrazza, Jacuzzi, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

875.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>325m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna