

769.500 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>964m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

769.500 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **387m<sup>2</sup>** Planimetrie    **964m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa in vendita in zona boschiva tranquilla con classificazione energetica A e vista mare

Questa casa unifamiliare di nuova costruzione si trova nell'urbanizzazione Els Pinars a Lloret de Mar, a soli 3 chilometri dal mare con finiture interne di alta qualità, completamente esposta a sud e con vista sul mare. La casa è composta da tre piani più un solaio sul tetto per il solarium dove si trova anche la piscina. La distribuzione della casa è la seguente.

Offre un piano seminterrato con un garage utile di 86,72 m<sup>2</sup>, un locale per l'impianto di aria condizionata, riscaldamento e acqua calda di 9,63 m<sup>2</sup>.

Al piano terra troviamo una camera matrimoniale di 13,81 mq con bagno privato di 6,46 mq, una camera matrimoniale di 12,41 mq, una terza camera di 11,66 mq, un bagno di 5,02 mq e la lavanderia di 5,3 mq.

Il primo piano offre una camera matrimoniale di 12,62 m<sup>2</sup>, con il proprio bagno di 5,53 m<sup>2</sup>, un soggiorno-pranzo con camino e una cucina di design di 38,60 m<sup>2</sup> con isola per il lavello e il piano cottura, oltre a elettrodomestici con Classificazione A+ integrata nei mobili. Il pavimento si completa con un wc di 2,47 m<sup>2</sup>.

Sul tetto si trova una magnifica terrazza con solarium e piscina con sistema di clorazione salina, illuminazione a LED e vista mare.

Questa casa è stata progettata per godere del massimo comfort e massimizzare il risparmio energetico. In questo senso la casa dispone di un sistema di isolamento termico esterno (SATE) che conferisce alla casa un'elevata efficienza energetica e carpenteria esterna e vetri di alta qualità. Particolare attenzione è stata riservata anche all'accessibilità per le persone a mobilità ridotta, in modo che possano spostarsi in qualsiasi punto della casa. L'ascensore può ospitare sei persone ed è adatto anche a persone con mobilità ridotta.

La casa è dotata di impianto di riscaldamento/raffrescamento e acqua calda sanitaria alimentati da un'unità aerotermica ad alto rendimento ed efficienza energetica. Il riscaldamento a pavimento è distribuito sui diversi piani e la refrigerazione o condizionamento avviene per mezzo di ventilconvettori d'aria individuali per ogni ambiente della casa, installati nel controsoffitto.



[lucasfox.it/go/cbr32634](https://lucasfox.it/go/cbr32634)

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

769.500 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>964m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La casa dispone di un impianto di acqua calda sanitaria alimentato dall'impianto aerotermico con una capacità di 200 litri e dispone inoltre di un impianto di produzione solare con una capacità di 160 litri per ottimizzare il risparmio energetico.

L'intera casa è dotata di apparecchiature di illuminazione con tecnologia LED, oltre ad un sistema di controllo automatizzato integrato per diverse funzioni: controllo delle tapparelle esterne, controllo degli accessi tramite videocitofono, controllo dell'irrigazione, controllo dell'illuminazione della piscina, accensione dell'impianto di illuminazione, controllo dell'aria impianto di condizionamento e controllo della produzione di acqua calda sanitaria. L'intero sistema può anche essere guidato con un'applicazione mobile.

Non perdere questa occasione unica di acquistare una casa con tutti i comfort ea basso consumo energetico. All'acquirente è inoltre concessa la possibilità di adattare i diversi componenti della casa a suo piacimento durante la sua costruzione.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

769.500 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>964m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna