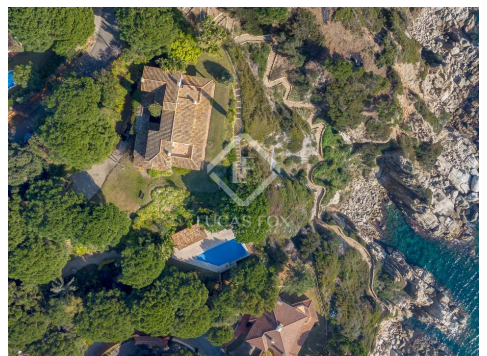
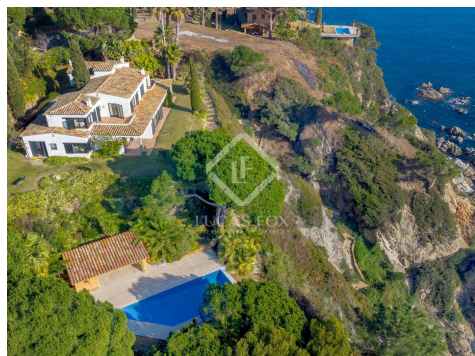
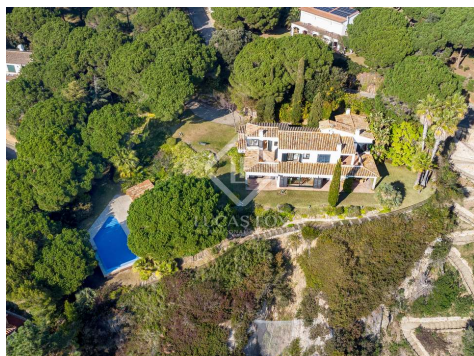


4.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6	6	428m²	3.500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

4.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6 Bedrooms **6** Bathrooms **428m²** Planimetrie **3.500m²** Plot size

DESCRIZIONE

Spettacolare villa in stile mediterraneo e affascinante posizione in prima linea a Lloret de Mar

Questa eccezionale villa si trova in un'enclave privilegiata sulle scogliere della Costa Brava, di fronte al mare, e si estende maestosamente su un vasto terreno di oltre 3.500 m². Da ogni angolo della proprietà si possono ammirare viste spettacolari e ininterrotte sullo scintillante Mar Mediterraneo.

Entrando nella villa, il piano terra abbaglia con un accogliente soggiorno che occupa il cuore dello spazio, accompagnato da un'elegante sala da pranzo da un lato e da una biblioteca con camino dall'altro, offrendo un'atmosfera calda e accogliente. La cucina, dotata di un comodo ufficio, ha accesso ad un ampio portico di 40 mq che invita a godersi l'aria fresca e il panorama. Sempre su questo piano si trova la zona di servizio con una camera da letto, wc, lavabo e dispensa, oltre a due ulteriori camere da letto per gli ospiti, di cui una con bagno privato.

Al primo piano si trovano tre magnifiche camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, e un'elegante ufficio con camino. Tutte queste stanze hanno accesso alle terrazze che circondano la villa, offrendo un intimo legame con l'ambiente naturale e le impressionanti viste panoramiche.

Scendendo al piano seminterrato, si scopre un'ampia cantina e un ripostiglio, perfetti per gli amanti del vino e per custodire oggetti di valore.

L'esterno della villa è un paradiso per i sensi. Un'ampia area giardino fa da cornice alla proprietà, dove spicca una abbagliante piscina a sfioro che si fonde con l'orizzonte marino, creando un'atmosfera di tranquillità e bellezza. Un ampio portico con barbecue offre l'ambiente ideale per ritrovi all'aperto e momenti di divertimento con la famiglia e gli amici. Inoltre, all'interno del lotto, è presente un garage con capienza per due auto, garantendo comfort e sicurezza ai residenti e ai loro ospiti.

Situata tra le affascinanti città di Lloret de Mar e Tossa de Mar, nella provincia di Gerona, la villa gode di una posizione privilegiata con spiagge sabbiose e un clima costiero mediterraneo con temperature miti grazie all'influenza termica del mare. La vicinanza al porto nautico di Canyellas offre la possibilità di godersi il mare e la vela.



lucasfox.it/go/cbr32702

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Campo di padel, Terrazza comunitaria, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

4.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6	6	428m²	3.500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Gli aeroporti di Girona e Barcellona sono a distanze convenienti, collegando la zona con varie città europee e destinazioni internazionali. La presenza di campi da golf e di un famoso parco acquatico nella regione garantisce uno stile di vita ricco di divertimento e attività.

In sintesi, questa villa unica sulla Costa Brava è un'opportunità eccezionale per chi cerca una vita piena di lusso, comfort e viste panoramiche da sogno sul Mar Mediterraneo. Il fascino e i comfort di questa proprietà, insieme alla sua invidiabile posizione, ne fanno un paradiso costiero per godersi appieno la vita mediterranea.

Contattaci per questa proprietà

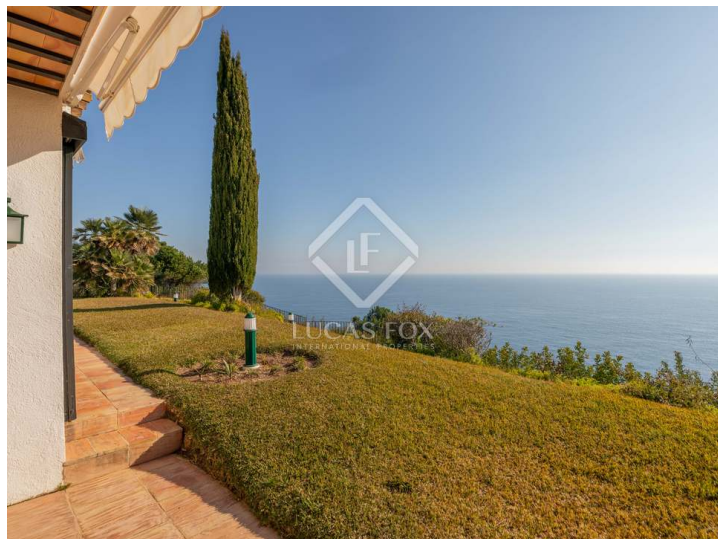
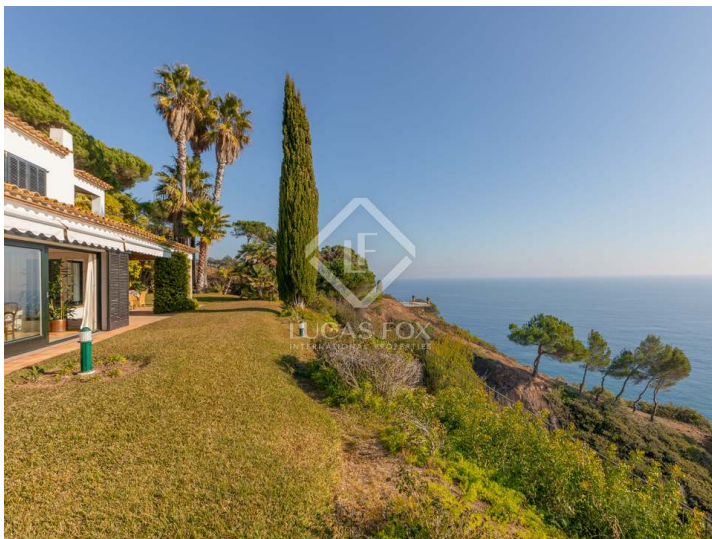
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

4.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6	6	428m²	3.500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna