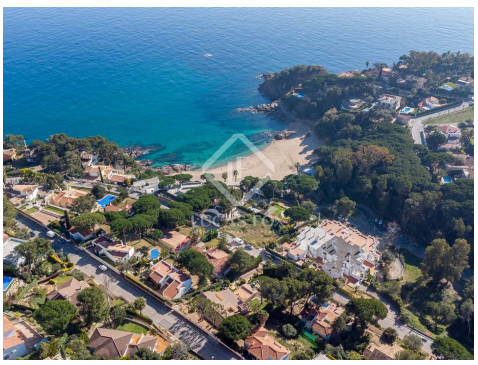
REF. CBR32970

**1.300.000 €** Casa / Villa - In vendita - Riservato

# Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Blanes, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Blanes » 17300

| 5 | 6 | 395m² | 1.623m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



## Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

**1.300.000 €** Casa / Villa - In vendita - Riservato

# Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Blanes, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Blanes » 17300

| 5 | 6 | 395m² | 1.623m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

## DESCRIZIONE

### Bella villa con incredibile vista sul mare e un facile e breve accesso a Cala Sant Francesc.

Questa meravigliosa villa si trova a soli 5 minuti a piedi dalla bellissima spiaggia di Cala St. Francesc, a Blanes. Si trova in una delle urbanizzazioni più prestigiose della Costa Brava. Questa urbanizzazione ha una magnifica area comune con piscina, campi da tennis e sicurezza 24 ore su 24.

La casa di 406 m2 si trova su due grandi appezzamenti, per un totale di 1.623 m2. Dispone di due ingressi per arrivare con il veicolo, dalla strada principale al garage o dal retro al giardino. Si compone di un bellissimo e curato giardino con piscina e zona chill out.
Il giardino è leggermente digradante e permette di godere di favolose viste sul mare, e di molta privacy.

Il piano terra ha un ingresso separato con una suite, un'area sportiva con vasca idromassaggio, una lavanderia e una sala macchine.

Entrando al primo piano, siamo sorpresi dai soffitti alti, un soggiorno molto spazioso con una favolosa vista sul mare e molta luce. C'è anche un secondo soggiorno con camino in un'altra stanza, una sala da pranzo che comunica con la cucina spaziosa e ben attrezzata e con accesso alla terrazza coperta di 30 m2 con barbecue, un ufficio aperto e un bagno.

Al secondo piano troviamo 2 ampie suite, ognuna con il proprio terrazzo privato, 1 camera matrimoniale e uno spogliatoio.

L'ultimo piano tipo mansarda offre un'ampia camera matrimoniale, uno spogliatoio e un terrazzo.

lucasfox.it/go/cbr32970

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

## Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

REF. CBR32970

**1.300.000 €** Casa / Villa - In vendita - Riservato

# Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Blanes, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Blanes » 17300

| 5 | 6 | 395m² | 1.623m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

## Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna