

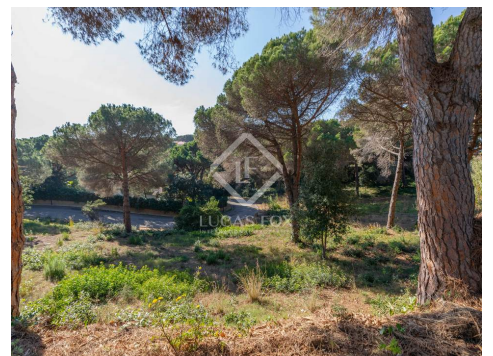
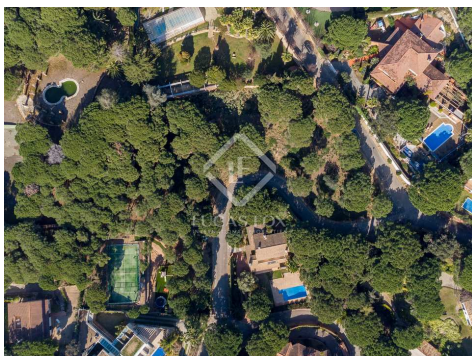
1.000.000 € Terreno - In vendita

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

3.300m<sup>2</sup>

Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



**1.000.000 € Terreno - In vendita**

## **Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar**

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**3.300m<sup>2</sup>**

Plot size

### DESCRIZIONE

## **Ampio appezzamento divisibile in vendita nell'urbanizzazione di Montgoda, Lloret de Mar.**

In questa eccellente posizione di La Montgoda, nel cuore della Costa Brava ea pochi metri da Camí de Ronda e dalla spiaggia, troviamo questo appezzamento di terreno di 3.300 m<sup>2</sup> che può essere diviso in due o quattro appezzamenti, con una dimensione minima del terreno di 800 mq.

Secondo le norme urbanistiche della zona, è possibile realizzare fino a 500 mq di alloggi distribuiti al piano terra e primo piano, oltre al piano seminterrato.

In caso di voler dividere il terreno in più appezzamenti, l'occupazione della casa sarà al massimo del 20% con una edificabilità del 40%.

Ottima opportunità per chi vuole realizzare la casa dei propri sogni vicino a bellissime calette con acque cristalline ea pochi chilometri da ogni genere di servizi, ristoranti e negozi. Sport come l'escursionismo, il golf e gli sport acquatici sono solo alcune delle possibilità offerte dalle ottime temperature del clima mediterraneo. Ha anche una vasta gamma di eventi culturali molto vicini.



[lucasfox.it/go/cbr33032](https://lucasfox.it/go/cbr33032)

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

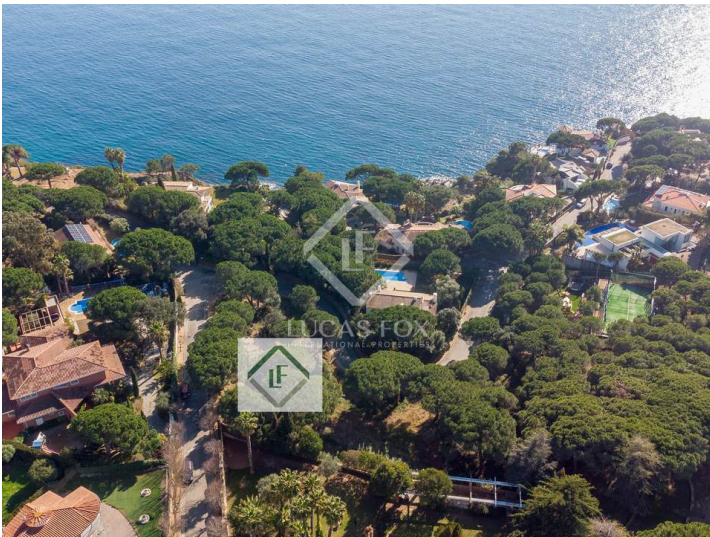
1.000.000 € Terreno - In vendita

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

3.300m<sup>2</sup>

Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna