

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17744

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>1.473m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17744

**5** Bedrooms      **5** Bathrooms      **330m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.473m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Fantastica villa con splendida vista sul campo da golf in vendita nell'esclusiva urbanizzazione del Torremirona Golf Resort a Navata, sulla Costa Brava.

Nell'affascinante urbanizzazione del Golf Torremirona troviamo questa fantastica villa con piscina e vista sul campo da golf, situata su un grande terreno pianeggiante di 1.500 m<sup>2</sup>.

Al piano terra, abbiamo un ampio soggiorno con camino e accesso ad un piacevole portico, al giardino e alla piscina di acqua salata. Poi c'è il soggiorno-pranzo, la cucina completamente attrezzata, una camera da letto con il proprio bagno e due camere matrimoniali che condividono un bagno. Su questo stesso piano, abbiamo un piccolo soggiorno con vista sul giardino, oltre a una camera da letto e un bagno attiguo alla zona lavanderia.

Al primo piano troviamo un'area dedicata alla lettura e adibita, allo stesso tempo, ad ufficio. Successivamente troviamo una master suite con terrazza e vista sul campo da golf.

Il piano seminterrato è composto da un garage per due auto, un ampio ripostiglio, un locale multiuso con letto a castello, un home cinema e un bagno completo.

La casa è dotata di serramenti in alluminio con doppi vetri, riscaldamento a gas, aria condizionata centralizzata, allarme, portone da garage automatico e cancello d'ingresso.

È una casa ideale come prima o seconda residenza.

Non esitate a contattarci per richiedere maggiori informazioni su questa proprietà esclusiva in un ambiente idilliaco.



[lucasfox.it/go/cbr33787](https://lucasfox.it/go/cbr33787)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Servizio di portineria, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Campo di padel, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17744

**5** Bedrooms    **5** Bathrooms    **330m<sup>2</sup>** Planimetrie    **1.473m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna