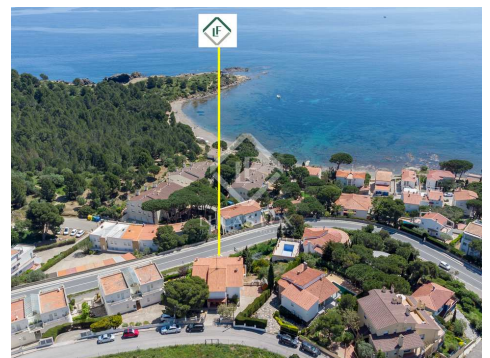


1.245.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Llanca, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

7	6	434m²	1.274m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.245.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Llanca, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

7	6	434m²	1.274m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Impressionante villa familiare con 6 camere da letto con spettacolare vista sul mare ea pochi passi dalla splendida area di bellezza naturale di Cap Ras a Llança.

La proprietà si trova su un ampio terreno esposto a sud di 1.275 mq e gode di una splendida vista panoramica sul mare attraverso la baia di Llança e verso Cap de Creus. La proprietà si trova a soli 5 minuti a piedi dall'area protetta di bellezza naturale della zona di Cap Ras con la sua pineta, calette appartate e meravigliose formazioni rocciose.

Originariamente costruito nel 1985, la proprietà è stata mantenuta in ottime condizioni da allora, anche se potrebbe beneficiare di alcuni ammodernamenti.

Distribuito su 3 piani, entriamo nell'immobile al piano intermedio. Dall'ingresso si accede ad un salone di rappresentanza a doppia altezza con ampia vetrata da cui si gode una spettacolare vista sul mare. Questa camera è dotata di aria condizionata e riscaldata tramite riscaldamento a pavimento. All'esterno della sala dei ricevimenti troviamo la cucina e la zona colazione, anch'esse con splendida vista sul mare. Una terrazza soleggiata conduce fuori dalla cucina. C'è un ripostiglio separato con impianti di lavaggio fuori dalla cucina. Al piano intermedio troviamo anche 2 camere matrimoniali con armadi a muro e bagno privato, e una di queste camere gode di vista sul mare.

Si accede al piano superiore tramite ampia scala e ballatoio. Qui troviamo la camera matrimoniale con cabina armadio, ampio bagno privato, aria condizionata e accesso ad un ampio terrazzo con spettacolare vista sul mare. Sempre su questo piano troviamo un'altra camera matrimoniale, anch'essa con bagno en-suite, aria condizionata e accesso al terrazzo superiore, ed una terza camera matrimoniale con aria condizionata.

Al piano seminterrato troviamo un ampio garage con posto per 2 auto, una camera matrimoniale con bagno con doccia en-suite, un ripostiglio e bagno con doccia, una cantina, una cucina e un terrazzo coperto con vista sul giardino e sul mare.

La proprietà è circondata da un giardino mediterraneo ben curato con ampio spazio per realizzare una piscina se lo si desidera.



lucasfox.it/go/cbr34051

Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.245.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Llanca, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

7	6	434m²	1.274m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna