

1.350.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Aiguablava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>386m<sup>2</sup></b>	<b>990m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Aiguablava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **386m<sup>2</sup>** Planimetrie      **990m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Impressionante villa contemporanea di nuova costruzione con vista sul mare in vendita a pochi passi dalla spiaggia di Aiguablava.

Situata ad Aiguablava, questa imponente casa di recente costruzione offre splendide viste sull'intera baia. Si trova a pochi passi dall'incantevole spiaggia sabbiosa di Aiguablava.

La casa si trova su un terreno in pendenza di 990 m<sup>2</sup> esposto a nord-est. È distribuito su tre piani, collegati tra loro da ascensore interno.

Al piano nobile si trova un ampio soggiorno-pranzo, una camera matrimoniale e un bagno. Il soggiorno-sala da pranzo dispone di una moderna cucina a vista con isola di lavoro davanti a un'ampia finestra, per poter cucinare e fare colazione godendosi il paesaggio. L'imponente vetrata ha la particolarità di poter essere completamente nascosta, in modo da lasciare questo spazio diafano totalmente aperto sull'esterno e collegato alla terrazza, dove si trova una spettacolare piscina a sfioro direttamente sulla scogliera.

Al piano superiore ci sono tre camere da letto e due bagni. C'è spazio per ripostiglio e lavanderia. Questo intero piano gode di un terrazzo che copre l'intera facciata esterna, da un lato all'altro, con una ringhiera in vetro per non perdere nemmeno un dettaglio degli scorci. Da questa terrazza esterna si accede al tetto della casa, che ospita un belvedere-solarium con le migliori viste della zona.

Al piano inferiore troviamo un parcheggio per diverse auto.

La casa offre le migliori viste. Inoltre, dispone di un ascensore interno che collega tutti i piani in modo che sia completamente accessibile. Parimenti è dotato di finiture di pregio, di riscaldamento e condizionamento con pompa di calore elettrica. Una specifica completa di materiali e finiture è disponibile su richiesta.

Dettagli e materiali di interior design possono essere modificati su richiesta dell'acquirente. I dettagli completi del programma di consegna sono disponibili su richiesta.



[lucasfox.it/go/cbr34200](https://lucasfox.it/go/cbr34200)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Aiguablava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>386m<sup>2</sup></b>	<b>990m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna