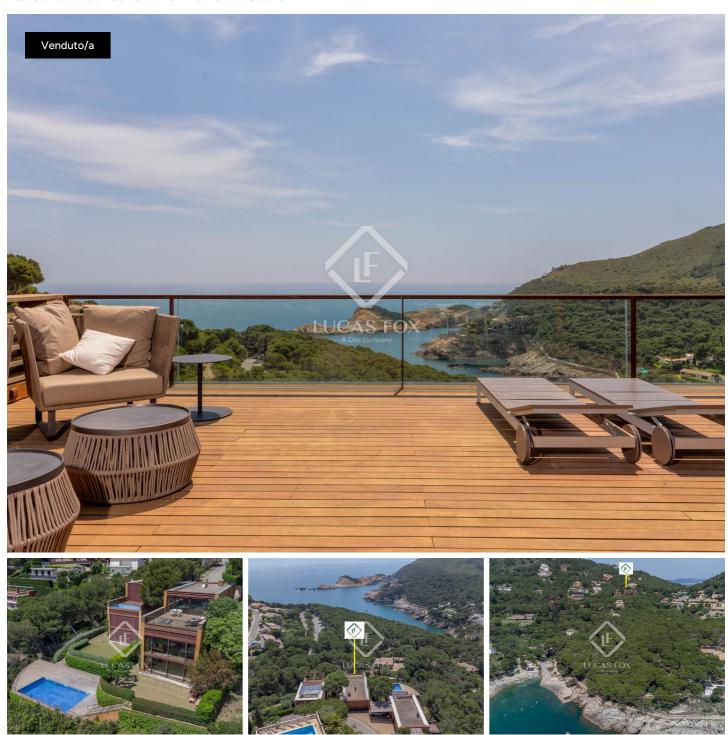


1.900.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

5 6 500m² 1.217m² Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size





1.900.000 € Casa / Villa - Venduto/a

### Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna

# Magnifica villa contemporanea ad Aiguafreda con splendida vista sul mare ea breve distanza dal mare.

Questa straordinaria proprietà è situata in una posizione ideale in una zona tranquilla di Aiguafreda, circondata da pini ea brevissima distanza dal mare.

La proprietà di 500 m² si trova su un terreno in leggera pendenza di 1.217 m² e gode di una vista eccezionale sulla baia di Aiguafreda verso Sa Tuna.

L'immobile è stato costruito utilizzando materiali e finiture di primissima qualità e si presenta in ottime condizioni. L'immobile dispone di riscaldamento centralizzato e aria condizionata.

Entriamo nella proprietà al livello superiore, dove troviamo l'imponente salone principale di ricevimento con aree separate per rilassarsi e cenare. La sala di ricevimento si apre su una bellissima terrazza con pavimentazione in legno con formidabili viste rivolte a sud sulla baia di Aiguafreda.

Scendendo dalla sala di ricevimento, troviamo la cucina completamente attrezzata, che comunica con la sala di ricevimento tramite un bar per la colazione.

A questo livello troviamo anche una dispensa, un ripostiglio, un servizio igienico e una camera e bagno per il personale di servizio.

Scendendo al piano di sotto troviamo 3 camere matrimoniali, tutte con bagno privato, e l'imponente camera da letto principale con bagno privato, spogliatoio, studio e favolose viste sul mare.

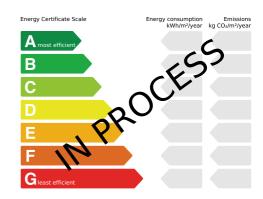
Al livello inferiore troviamo la camera degli ospiti, sempre con bagno en-suite e spogliatoio, e un secondo ampio salone di rappresentanza che si affaccia sul giardino.

All'esterno della proprietà troviamo il giardino privato ben curato con prato e piscina privata.



#### lucasfox.it/go/cbr34476

Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata





1.900.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna









Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.