

2.590.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Roses

Spagna » Costa-Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17480

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>630m<sup>2</sup></b>	<b>3.322m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.590.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Roses

Spagna » Costa-Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17480

**7** Bedrooms      **6** Bathrooms      **630m<sup>2</sup>** Planimetrie      **3.322m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Prestigiosa villa a un piano con splendida vista sul mare e sui Pirenei, nell'urbanizzazione Mas Fumats, a breve distanza dal centro di Roses.

A soli 5 minuti in auto dal centro di Roses, nella nota urbanizzazione di Mas Fumats, troviamo questa prestigiosa villa con una magnifica vista sulla baia di Roses e sui Pirenei.

La villa esposta a sud si trova su un terreno di 3.322 m2, offrendo molta privacy e tranquillità. La casa principale, distribuita su un unico piano, è circondata da un bel patio con laghetto per pesci. Troviamo inoltre un portico e una piscina e, all'interno, una moderna cucina, un grande ufficio, 5 camere matrimoniali, 4 bagni completi, una zona lavanderia e un bagno di cortesia.

Accanto alla villa troviamo un appartamento indipendente con ingresso indipendente, composto da 2 camere matrimoniali con bagno privato, soggiorno e cucina. Al piano terra della casa troviamo uno studio con il proprio bagno e una palestra con vista sul giardino.

Grazie alla sua eccellente posizione, ai suoi splendidi panorami e alle sue caratteristiche, questa proprietà è un prodotto unico e una grande opportunità nel mercato.

C'è la possibilità di acquisire il terreno adiacente di 3200m2.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/cbr34559](https://lucasfox.it/go/cbr34559)

Vista Montagna, Vista sul mare, Giardino, Piscina, Terrazza, Palestra, Luce naturale, Tetto alto, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Biblioteca, Camerino per cambiarsi, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Pannelli solari, Riscaldamento, Vicino il trasporto pubblico, Vista, Zona Relax

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.590.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Roses

Spagna » Costa-Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17480

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>630m<sup>2</sup></b>	<b>3.322m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna